



stadtländ

Dipl.-Ing.
Alfred Eichberger
GmbH

Technisches Büro
für Raumplanung
und Raumordnung

A 1070 Wien
Kirchengasse 19/12
Tel +43 1 236 1912 11
Fax +43 1 236 1912 90

A 6900 Bregenz
Albert-Bechtold-Weg 2/11
Tel +43 664 964 6633
Fax +43 5574209920-3290

eichberger@stadtländ.at
www.stadtländ.at

Räumliches Entwicklungskonzept Rankweil 2017

Dokumentation Arbeitskarten

Inhalt

Siedlungsrand - Geltende Rahmenbedingungen	3
Bauflächenreserven - Stand 2015.....	4
Geltende Festlegung - Dichte (Baunutzungszahl nach Verordnung).....	5
Geltende Festlegungen - Geschosszahl (nach Verordnung).....	6
Zentralität (Einrichtungen und Angebote).....	7
Zentrenstruktur Rankweil.....	8
3 Szenarien zur Zentrumsentwicklung	9
Soziale Versorgung / Gemeinbedarfseinrichtungen.....	10
Arbeitsplätze und Betriebsgebiete.....	11
Öffentliche Räume / Freiräume	12
Freizeit und Erholung	13
Freiraum rund um das Siedlungsgebiet / Landwirtschaft	14
Fuß- und Radverkehr	15

Bearbeitung:

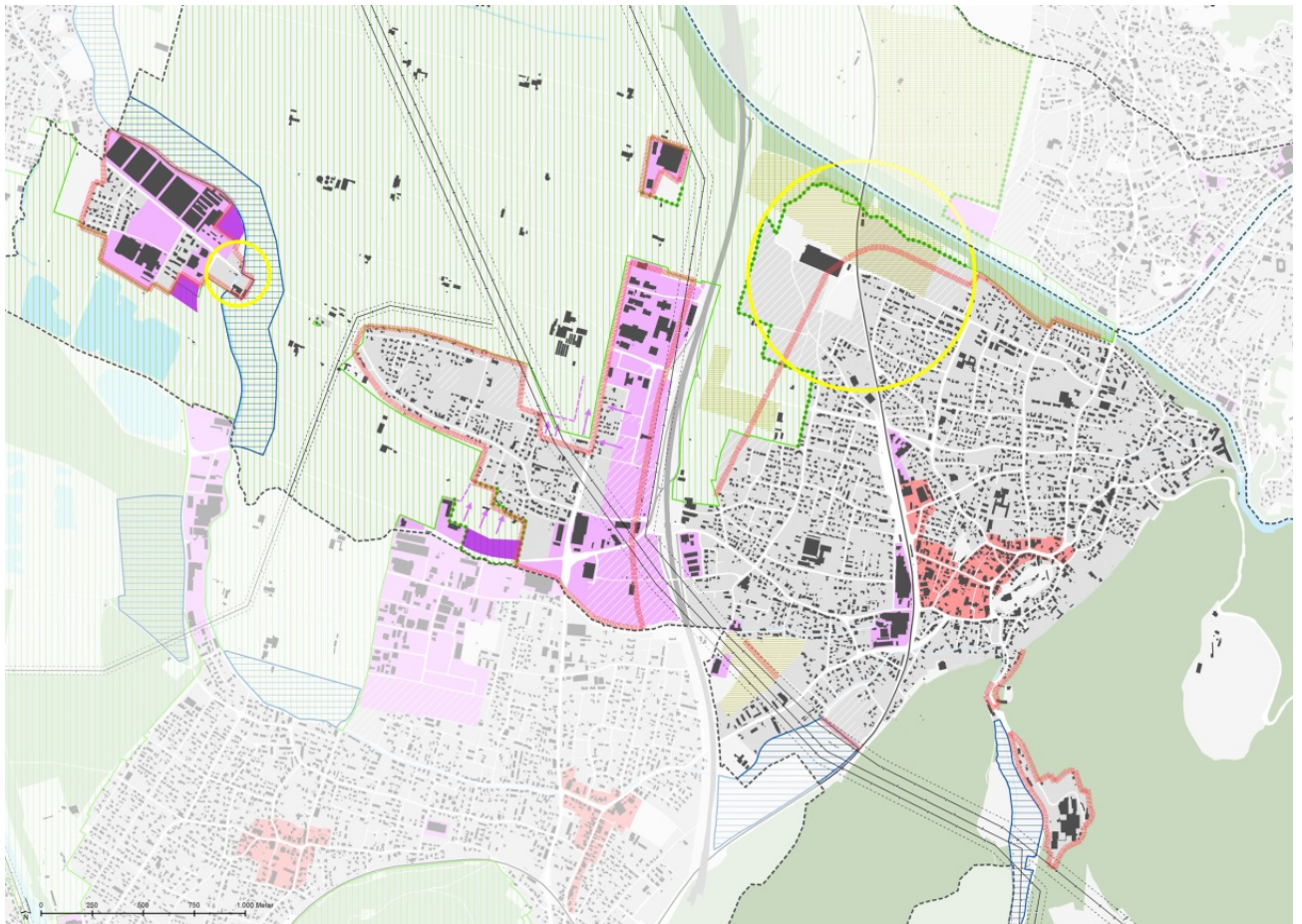
Dipl.-Ing. Alfred Eichberger

Dipl.-Ing. Brigitte Noack















MSc. Emilia Bruck

Bregenz, 21. April 2017

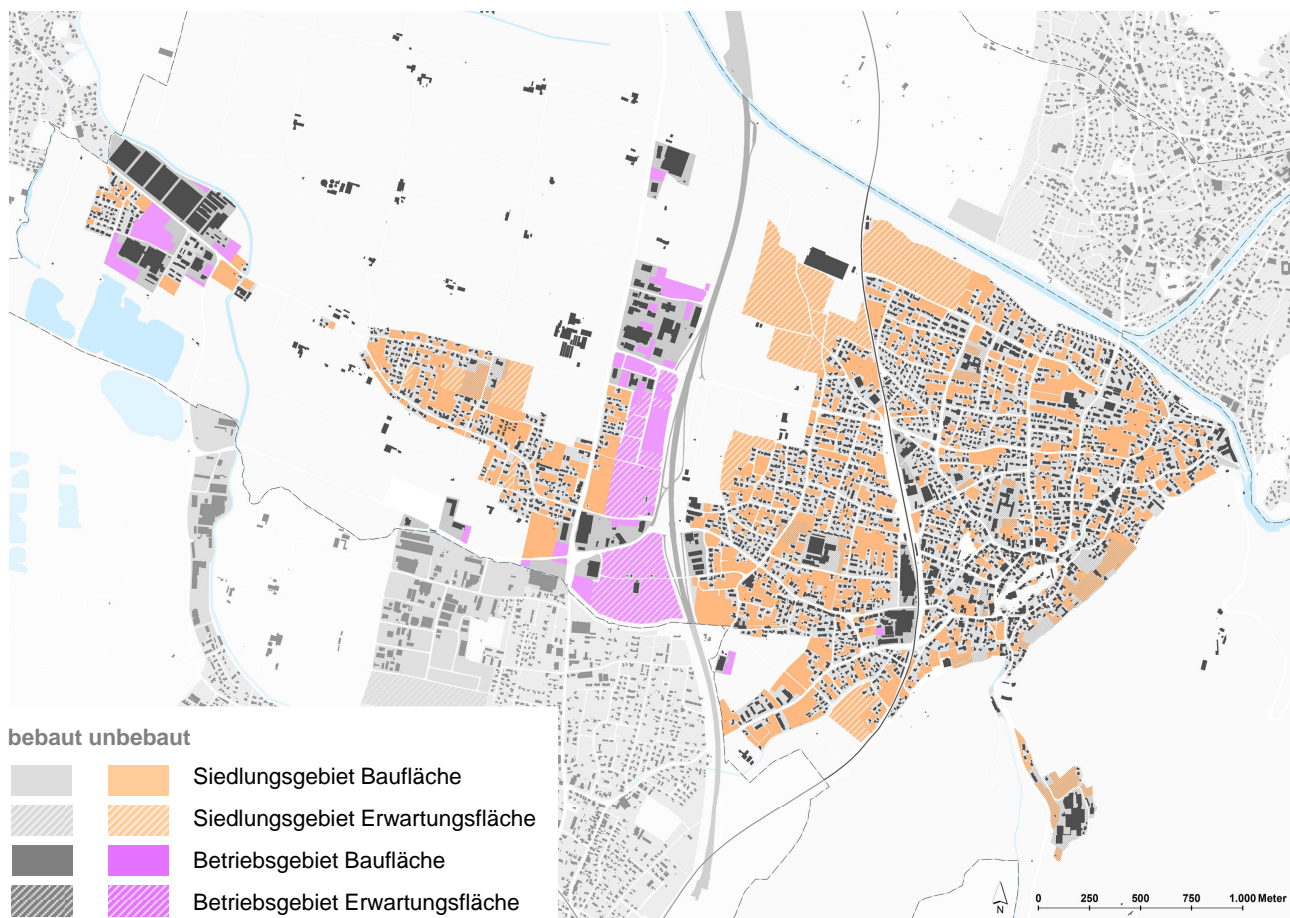
Siedlungsrand - Geltende Rahmenbedingungen



Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vbg, Vbg. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, Metron Raumplanung AG, RENAT

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Bau- und Bauerwartungsfläche Wohngebiet und Mischgebiet  Baufläche Kerngebiet  Bau- und Bauerwartungsfläche Betriebsgebiet  Wald (lt Flächenwidmungsplan)  Gewässer (lt Flächenwidmungsplan)  Landesgrünzone  Landesblauzone <p>Ziele lt REK-Rankweil 2002</p> <ul style="list-style-type: none">  Siedlungsrand | <p>BB-Entwicklung lt vision rheintal BB-Süd 2013</p> <ul style="list-style-type: none">  Neuer Standort Betriebsgebiet  Langfristige Entwicklung BB-Gebiet  Entwicklungsgrenze BB-Gebiet  Widmung überprüfen  Abgrenzung Grünzone anpassen  Streuobstwiese erhalten / aufwerten |
|--|---|

Bauflächenreserven - Stand 2015



Quelle: VOGIS Geodaten © Land VlbG, VlbG. Energienetze (Naturbestand), Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung

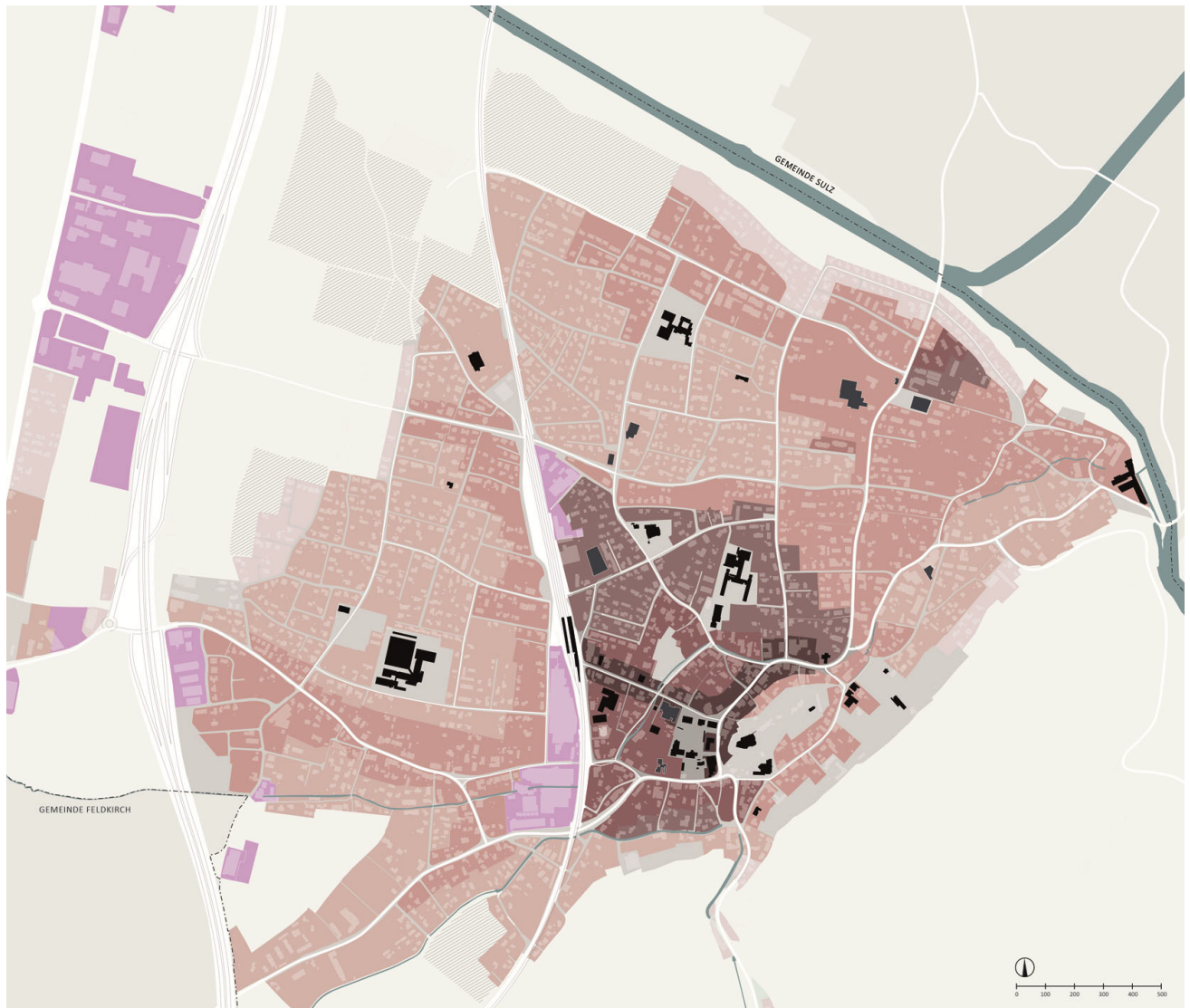
	gesamt	bebaut	un bebaut	in %
Siedlungsgebiet (BW+BM+BK)	330,9 ha	218,9 ha	112,0 ha	33,84%
Betriebsgebiet (BB-I + BB-II)	71,5 ha	54,3 ha	17,2 ha	24,07%
Vorbehaltsfläche (BK, BW, BM, BB-I)	31,6 ha	19,2 ha	12,3 ha	39,13%
Bauflächen gesamt	434,0 ha	292,4 ha	141,5 ha	32,60%

Erwartungsflächen Siedlungsgebiet (BW)	45,6 ha	0,3 ha	45,3 ha	99,45%
Erwartungsflächen Betriebsgebiet (BB-I)	24,5 ha	0,4 ha	24,0 ha	98,22%
Erwartungsflächen gesamt	70,1 ha	0,7 ha	69,3 ha	98,86%







Summe Bauflächen + Erwartungsflächen	504,1 ha	293,2 ha	210,9 ha	41,84%
---	-----------------	-----------------	-----------------	---------------

Quelle: Land VlbG 2012, Ergänzungen stadland 2015

Geltende Festlegung - Dichte (Baunutzungszahl nach Verordnung)











Quelle: VOGIS Geodaten © Land VlbG, VlbG, Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung

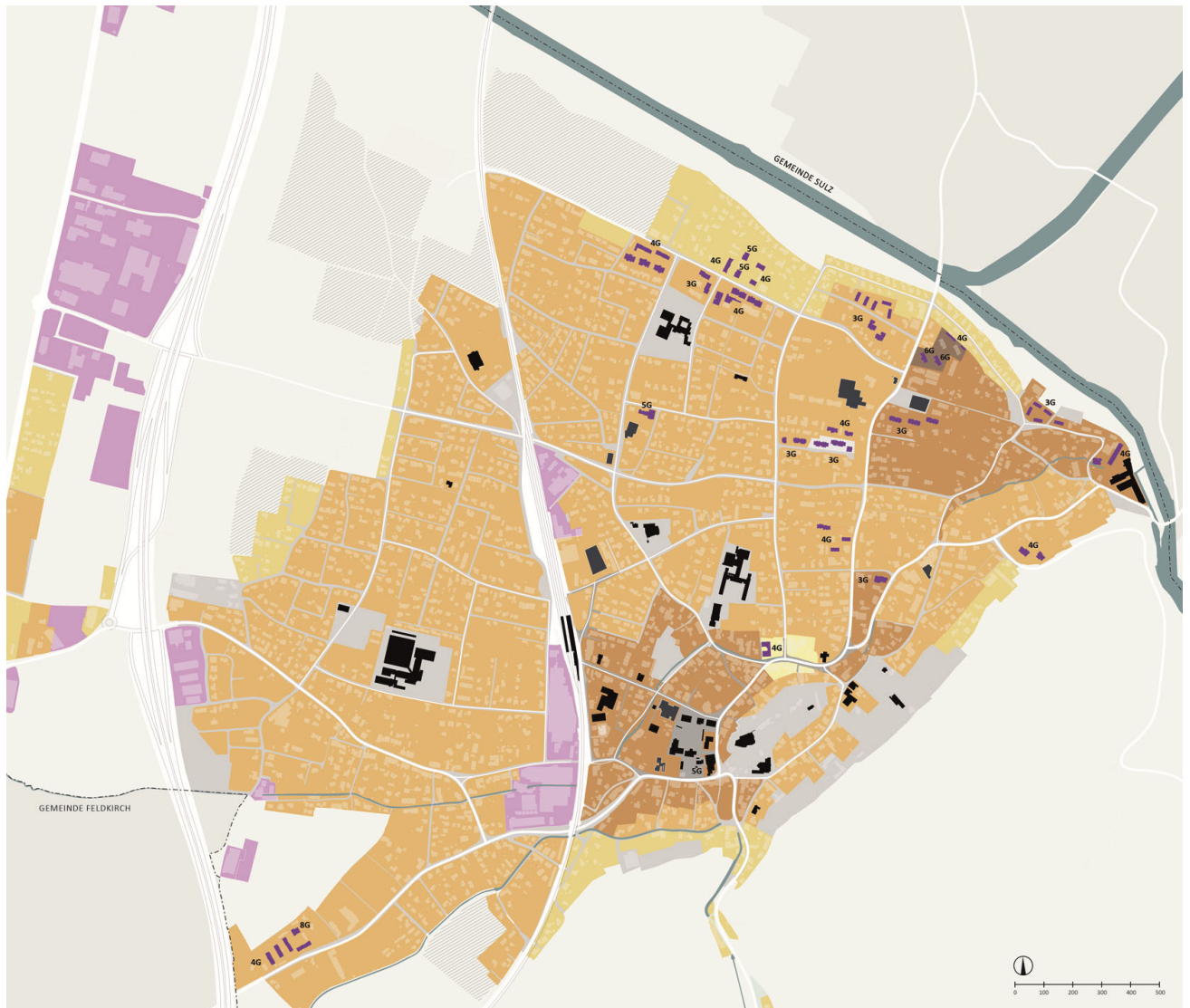
-  Gemeindegrenze
-  Siedlungsgebiet östl. der Autobahn
-  FWP Baufläche Kerngebiet
-  Gewerbegebiet
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Nahversorger

PLANUNG

Bebauungsplan, BNZ

-  100
-  90
-  80
-  75
-  72
-  60
-  55
-  45

Geltende Festlegungen - Geschoszahl (nach Verordnung)

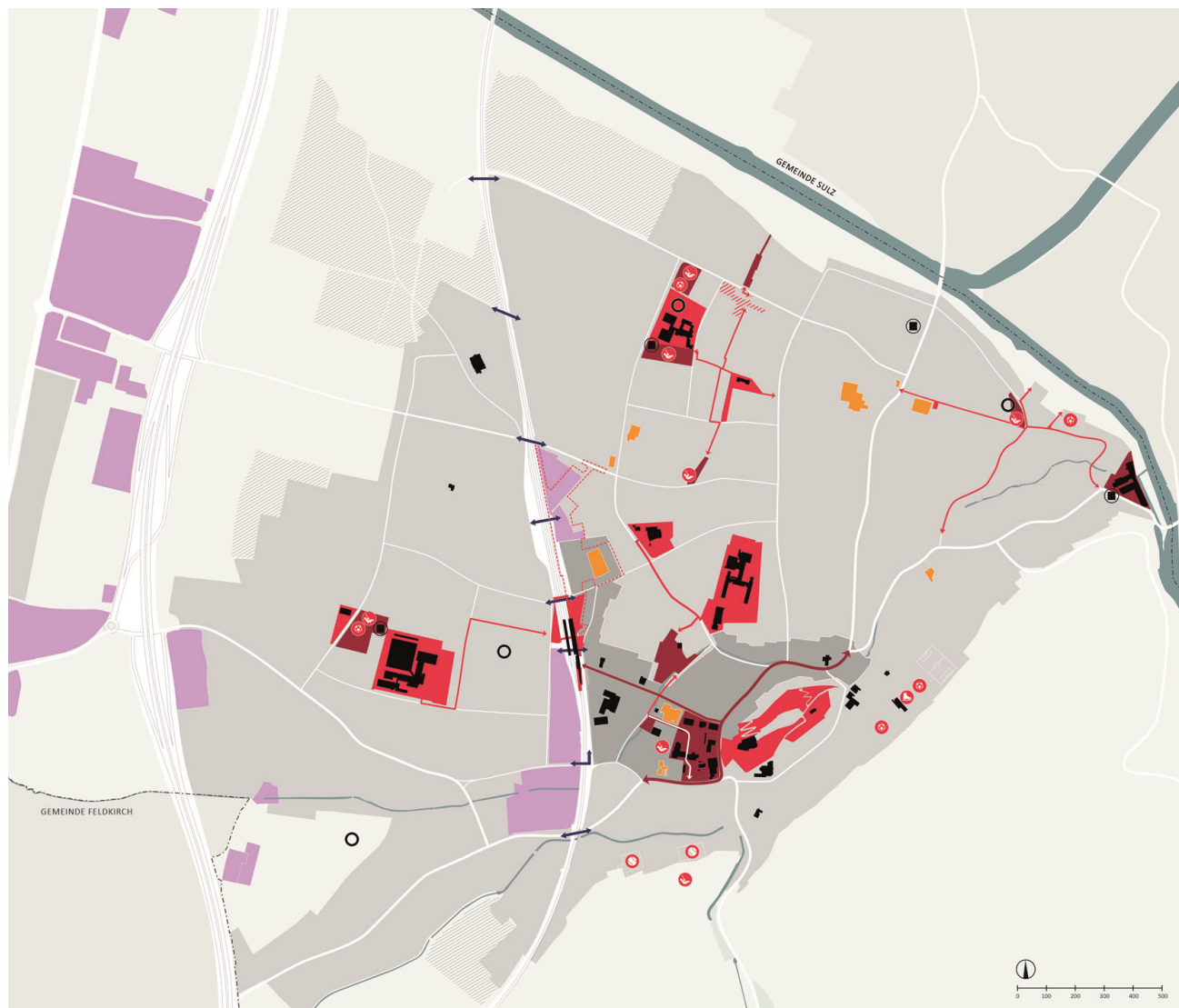


Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vbgl., Vbgl. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung




- Gemeindegrenze
- Siedlungsgebiet östl. der Autobahn
- FWP Baufläche Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Öffentliche Einrichtungen
- Nahversorger

- PLANUNG**
Bebauungsplan, GZ
- 10.0
 - 6.0
 - 4.0
 - 3.0
 - 2.5
 - 2.0
 - 0.0

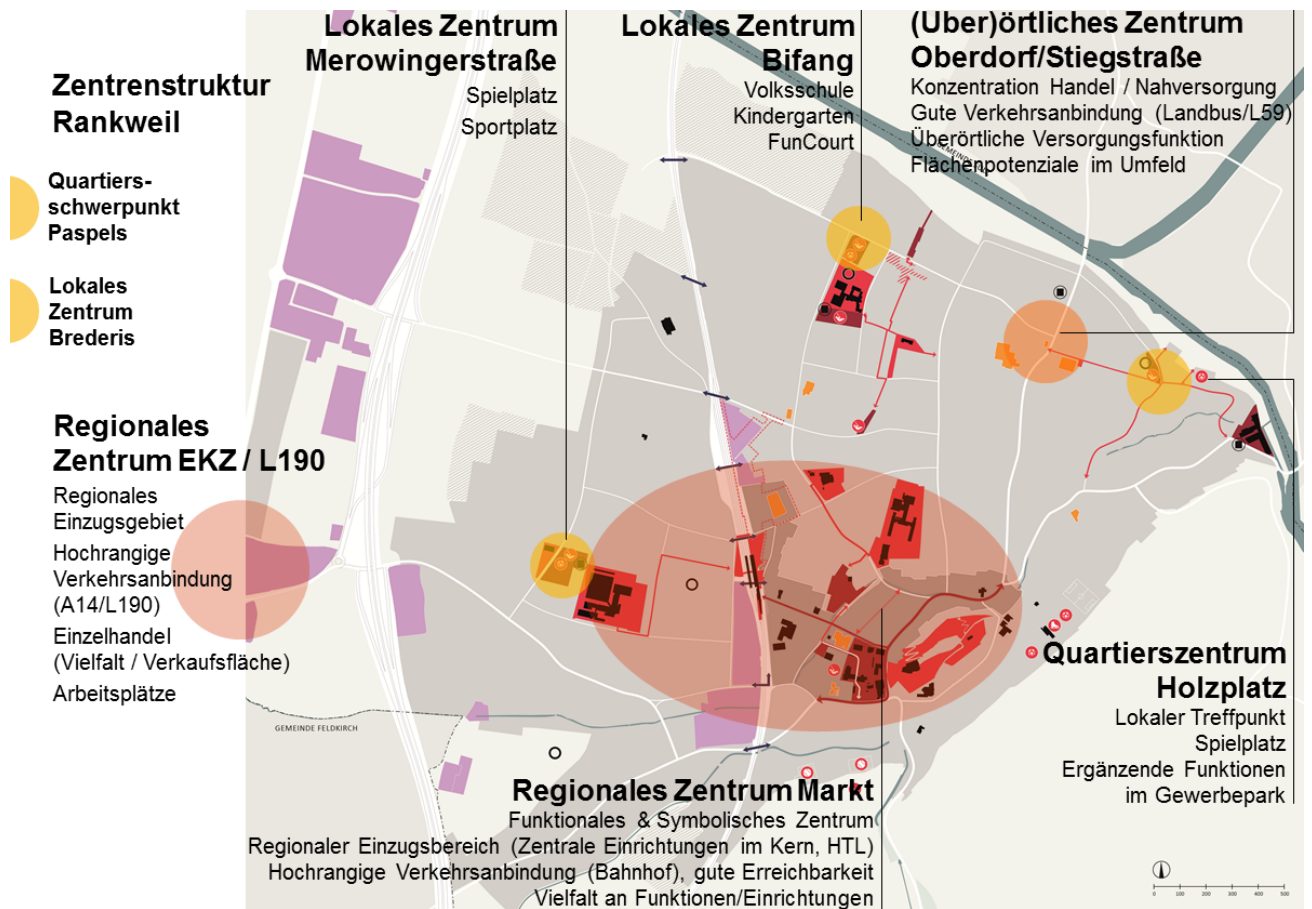
Zentralität (Einrichtungen und Angebote)



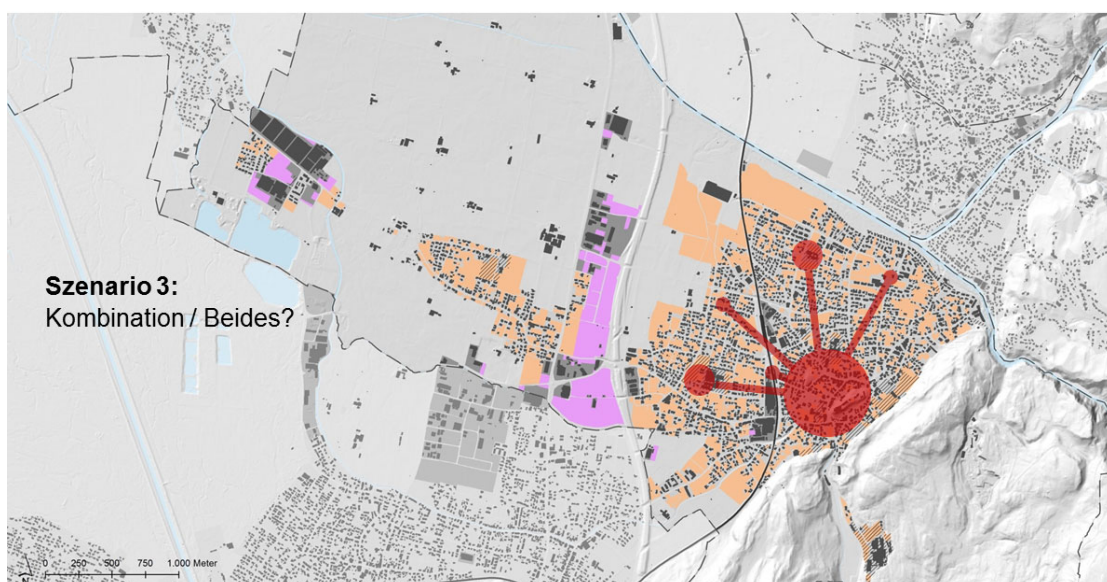
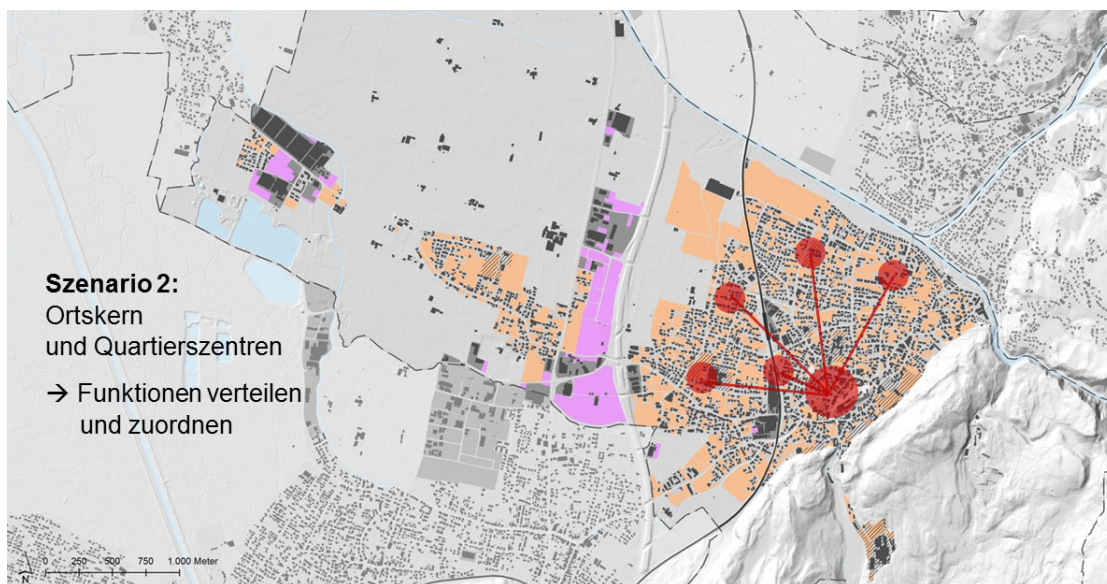
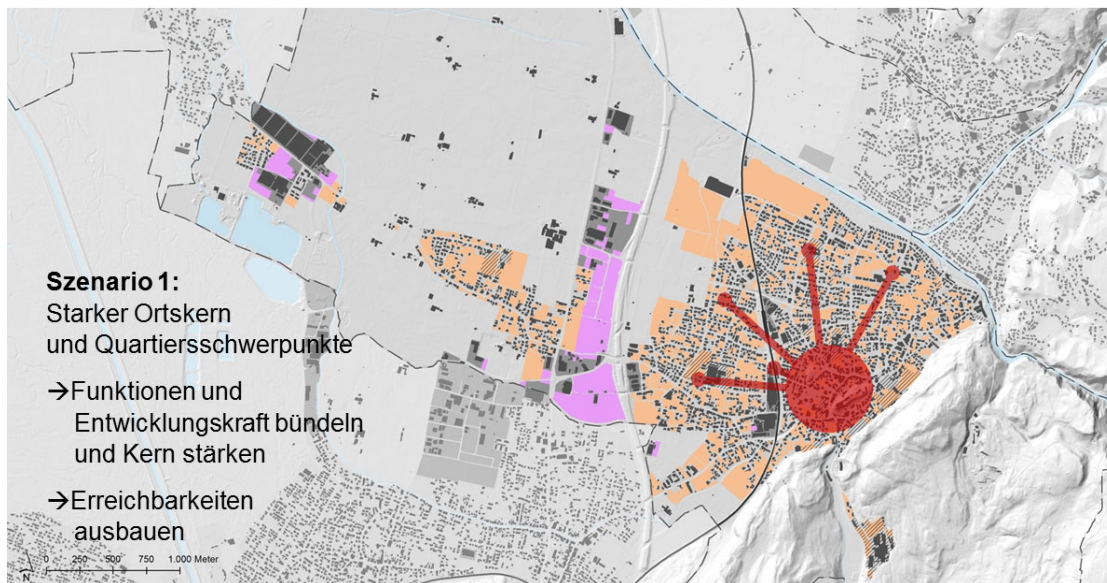
Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vbg, Vbg. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, Metron Raumplanung AG, eigene Erhebung

- | | | |
|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">  Gemeindegrenze  Siedlungsgebiet östl. der Autobahn  FWP Baufläche Kerngebiet  Gewerbegebiet  Öffentliche Einrichtungen  Nahversorger | <p>BESTAND</p> <ul style="list-style-type: none">  Spielplätze  Sportplätze  Öffentlich zugängliche Freiräume  Halböffentliche Freiräume  Private Freiräume mit Durchwegungsrecht | <p>PLANUNG</p> <ul style="list-style-type: none">  REK Quartierschwerpunkte bilden  REK Standort für Quartierspark  Masterplan Hauptbahnhof  Zentraler Öffentlicherraum  Ringstraße/ Bahnhofstraße |
| <ul style="list-style-type: none">  Quartiersrelevante Wegeverbindung  Bahnunterführungen | | |

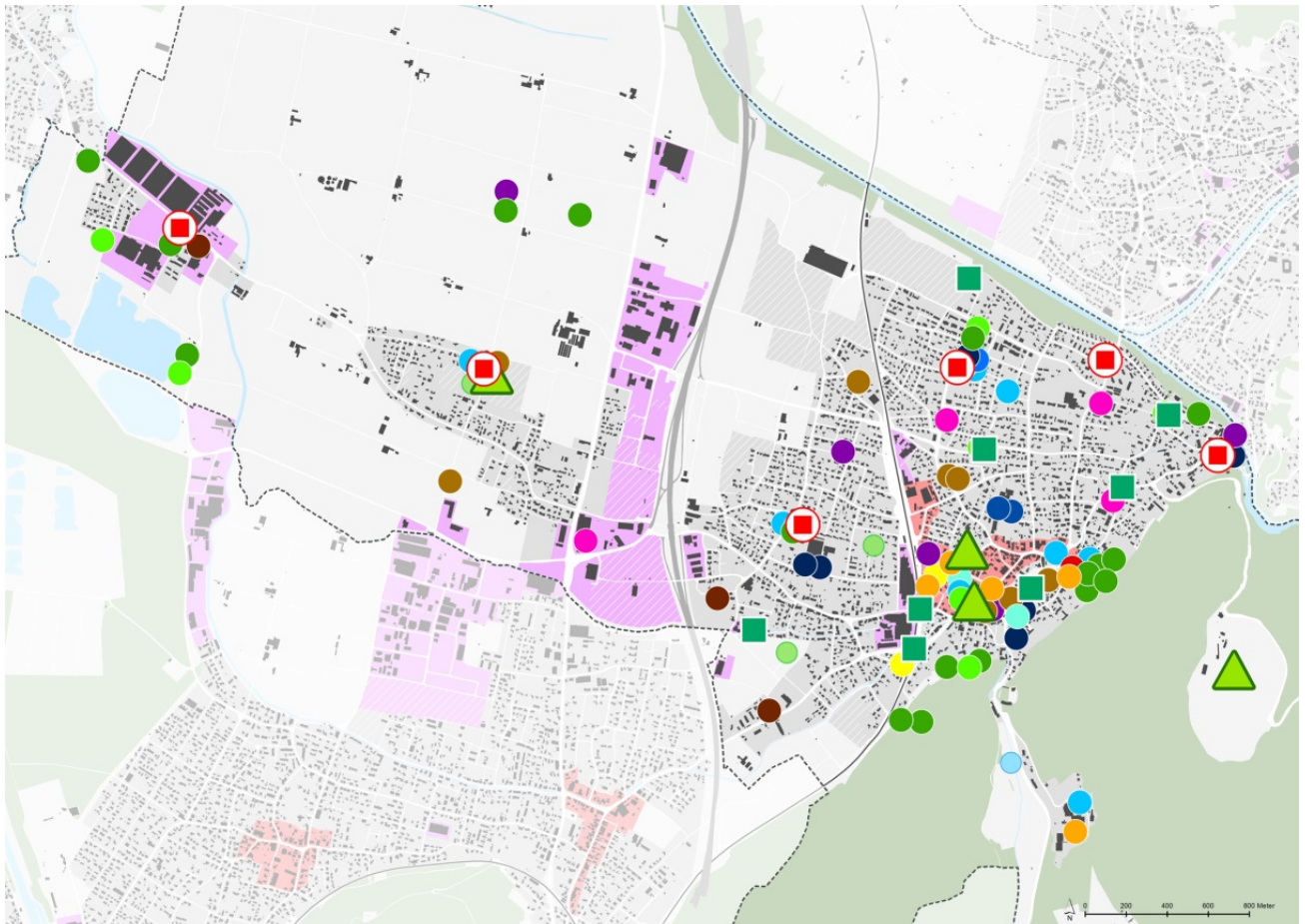
Zentrenstruktur Rankweil



3 Szenarien zur Zentrumsentwicklung



Soziale Versorgung / Gemeinbedarfseinrichtungen



Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vlb, Vlb. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, Metron Raumplanung AG, eigene Erhebung

- Altenbetreuung
- Kleinkinder-/Schülerbetreuung
- Kindergarten
- Volksschule
- Mittelschule
- Sonstige Schule
- Jugendtreffpunkt
- Kultureinrichtung
- Sonstige öffentliche Einrichtung, zB Bibliothek, Krankenhaus
- Nahversorger (Vollsortiment)
- Christliche Einrichtung
- Islamische Einrichtung
- Freizeit-/Sport
- Spielplatz

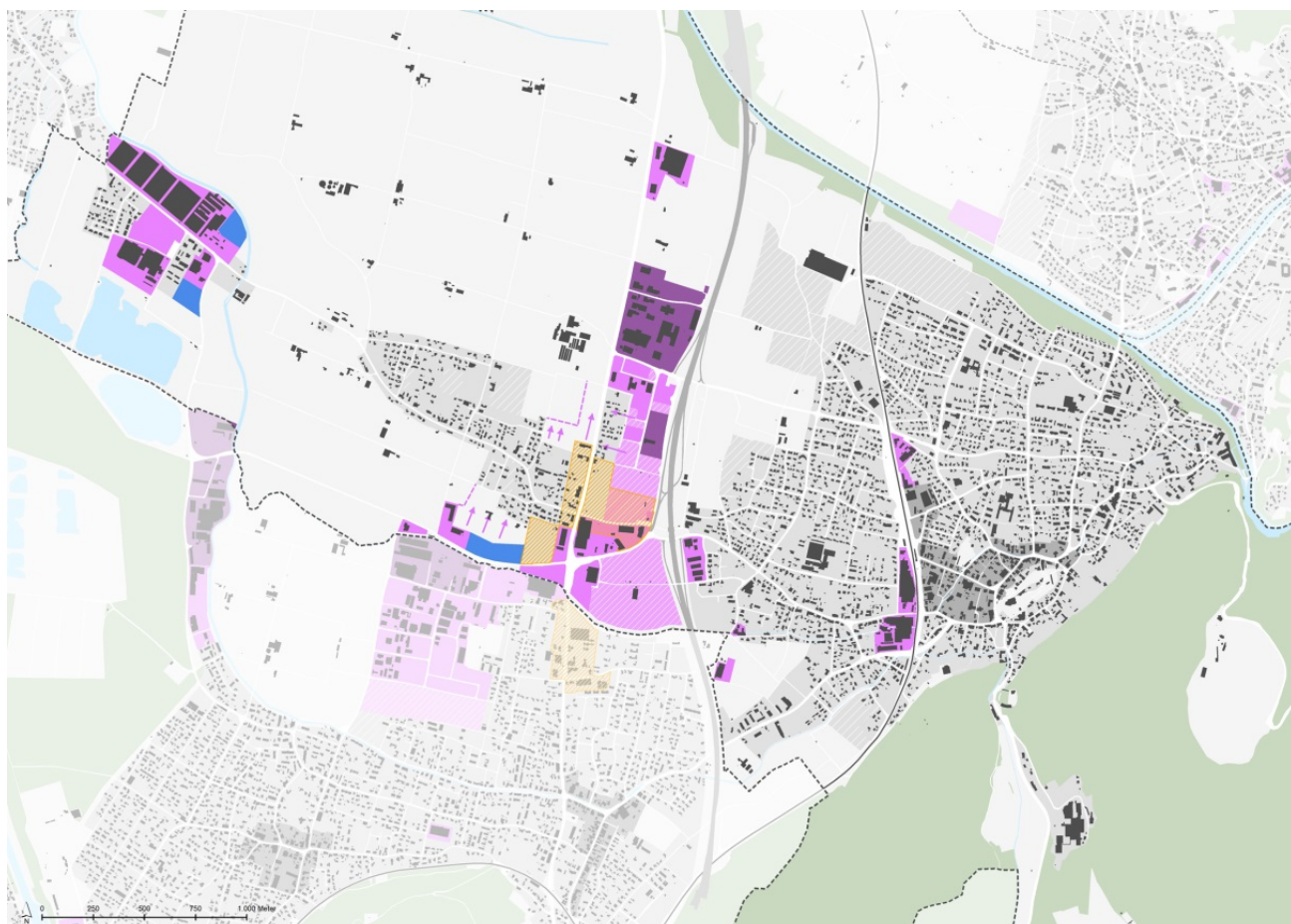
Ziele lt REK-Rankweil 2002

- Quartiersschwerpunkt bilden (Schule, Geschäfte, Versammlungsraum, Parkanlagen etc.)
- Standort für Quartierparkanlage / Spielplatz prüfen und Flächen sichern oder bestehenden Spielplatz gestalterisch aufwerten
- Option Valdunaweier

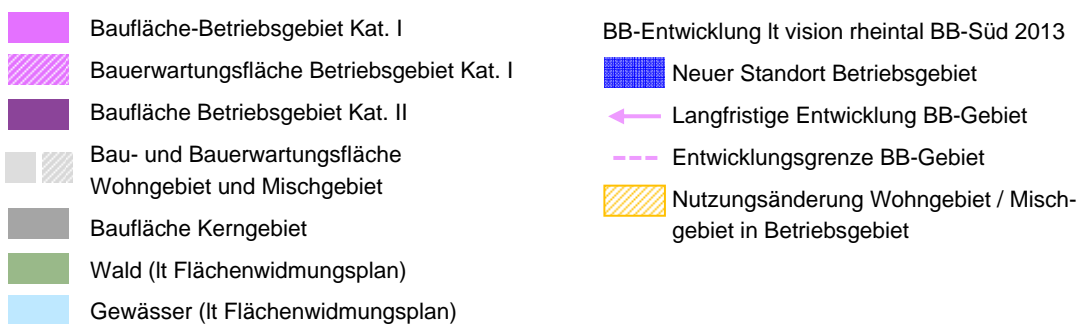
Aktuelle Zielsetzungen / Projekte

- Spiel- und Freiraumkonzept 2011: Starterprojekte und Leuchtturmprojekte
- Standorte der Untersuchung „Garten Vorarlbergs“ 2015

Arbeitsplätze und Betriebsgebiete



Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vlb, Vlb. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, RENAT



Arbeitsplätze in Rankweil (2011)

6.770 Arbeitsplätze

2.380 davon im sekundären Sektor

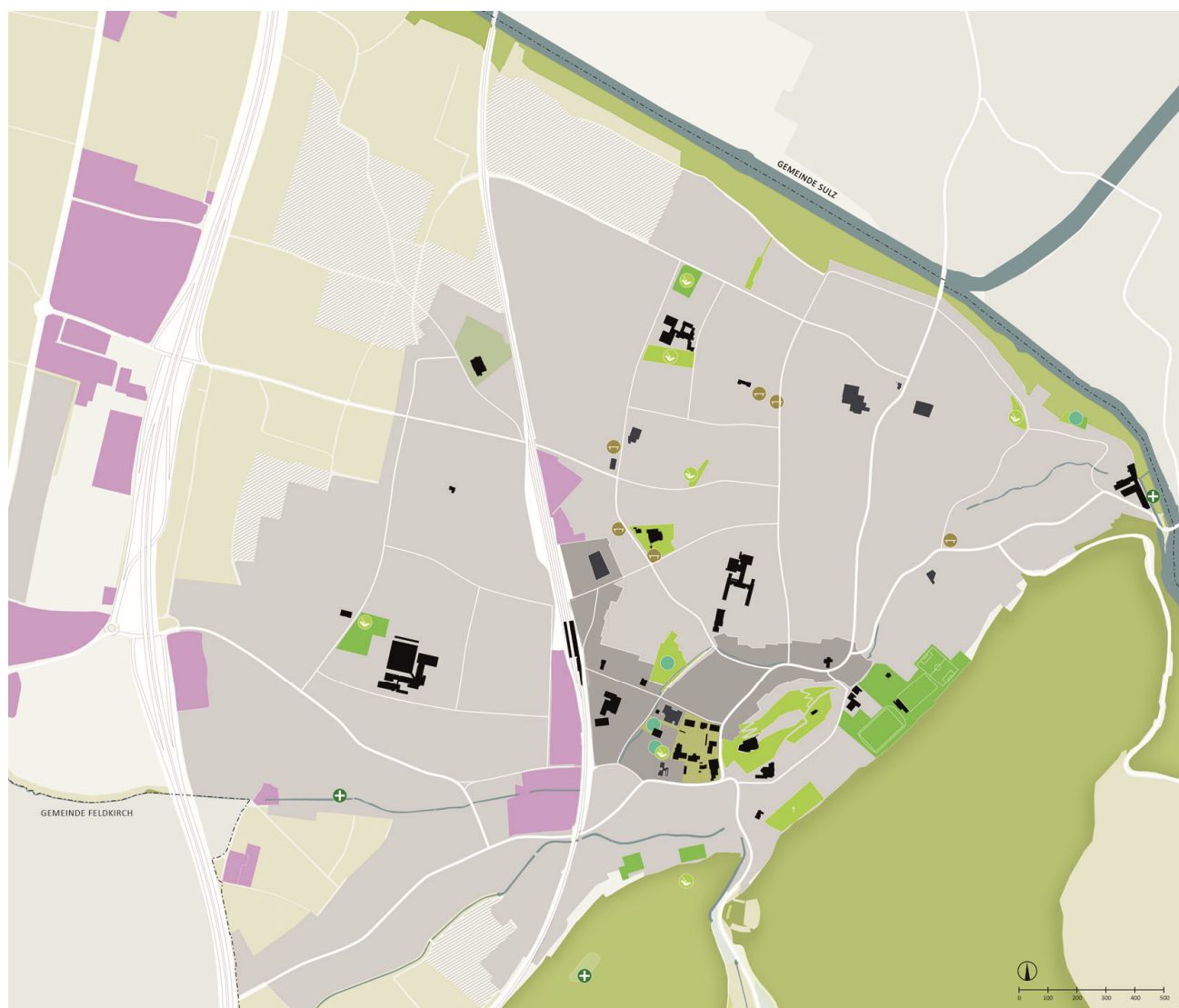
4.230 davon im tertiären Sektor

1.200 davon im Bereich Erziehung und Unterricht






1.140 davon im Handel





(Quelle: Statistik Austria)





Öffentliche Räume / Freiräume





Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vlb, Vlb, Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung

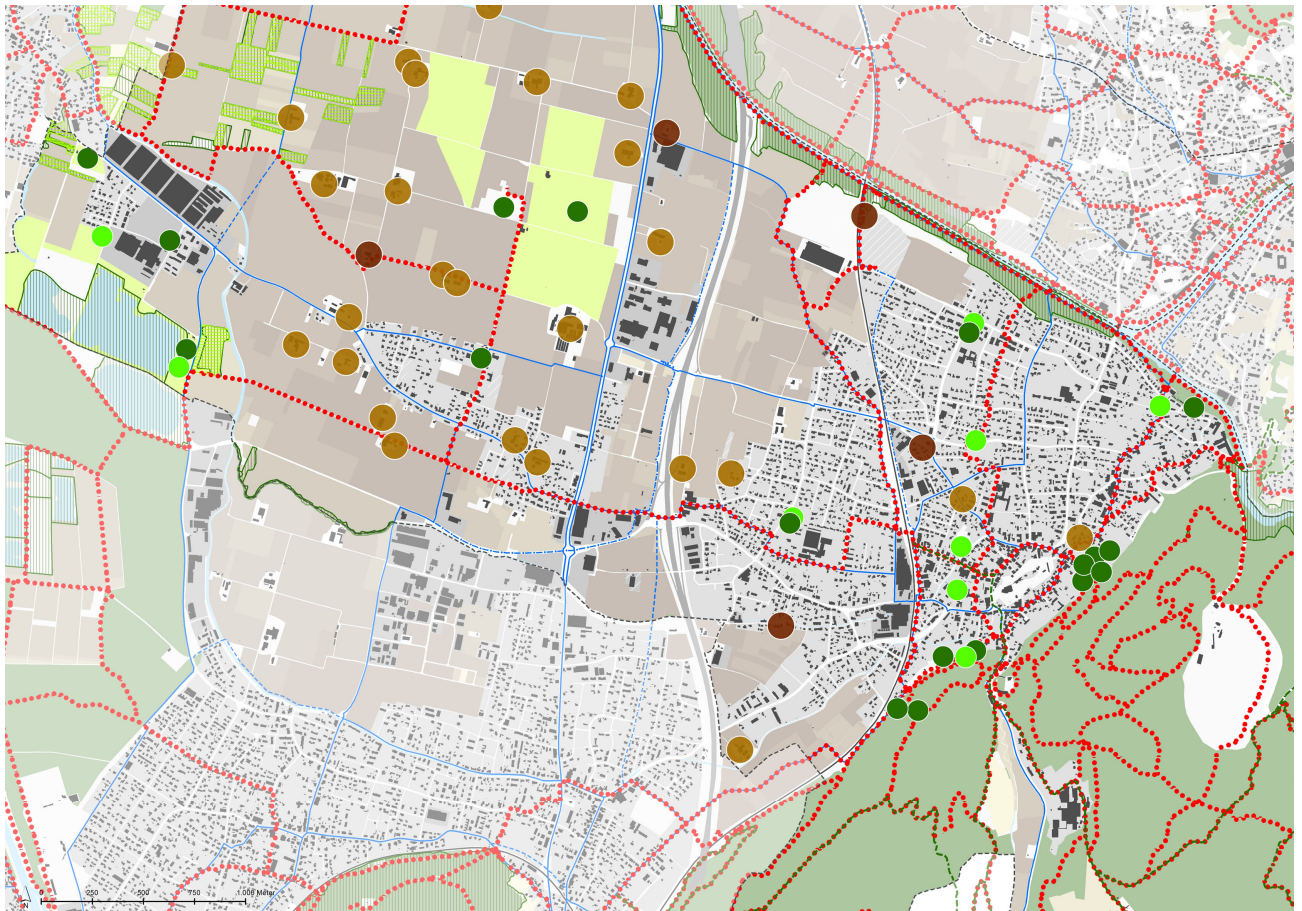
-  Gemeindegrenze
-  Siedlungsgebiet östl. der Autobahn
-  FWP Baufläche Kerngebiet
-  Gewerbegebiet
-  Öffentliche Einrichtungen
-  Nahversorger

- BESTAND**
-  Platzgestaltung (Ansatz)
-  Spielplätze
-  SRK Leuchtturmprojekte realisiert
-  Freizeitanlagen (Triftanlage, Sägewerk Frick, Schafplatz)


-  Grünflächen
-  Freiraum Ortskern
-  Klostergarten
-  Sportflächen


-  Wald
-  Gewässer

Freizeit und Erholung











Quelle: VOGIS Geodaten © Land VlbG, VlbG. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung


 Landwirtschaftsbetrieb
(Milchwirtschaft,
Ackerbau etc.)

 Betrieb mit
Pferdehaltung


Ertragswerte


 0 - 400 €/ha
 400 - 800 €/ha
 800 - 1.000 €/ha
 1.000 - 1.200 €/ha
 1.200 - 1.400 €/ha
 1.400 - 1.600 €/ha
 > 1.600 €/ha

 Freizeitbezogene
FS-Widmungen (Freifläche-
Sondergebiet)

 Naturschutzgebiet, Streuwiesen-
biotopverbund, örtliches Schutzgebiet


 Biotop

 Landesradroute Bestand

 Landesradroute Bestand verbessern

 Landesradroute Planung

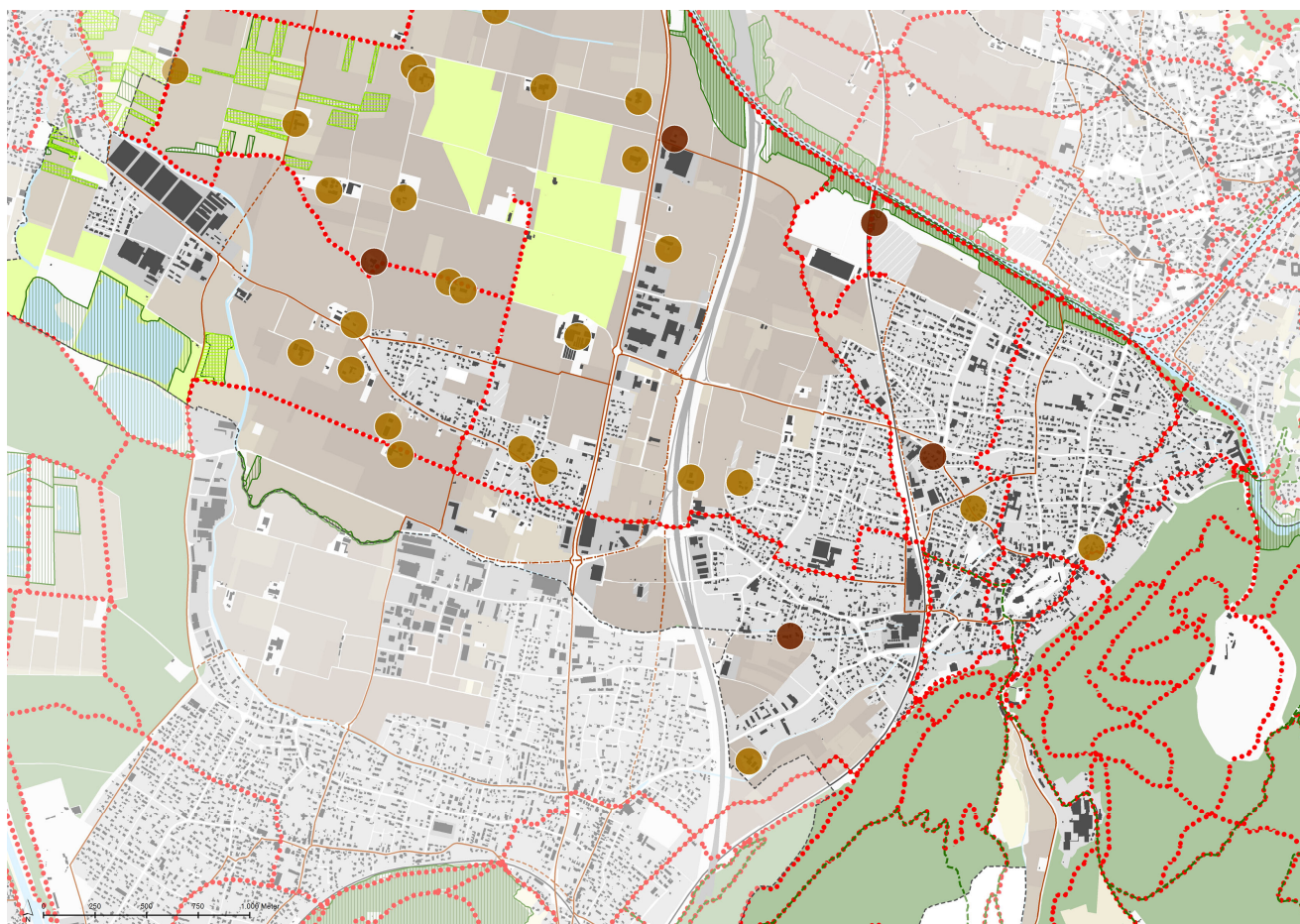
 Wanderweg

 Mountainbike-Strecke


 Freizeit-/Sport

 Spielplatz

Freiraum rund um das Siedlungsgebiet / Landwirtschaft











Quelle: VOGIS Geodaten © Land Vlb, Vlb. Energienetze, Marktgemeinde Rankweil, eigene Erhebung


 Landwirtschaftsbetrieb
(Milchwirtschaft,
Ackerbau etc.)

 Betrieb mit
Pferdehaltung

Ertragswerte


 0 - 400 €/ha
 400 - 800 €/ha
 800 - 1.000 €/ha
 1.000 - 1.200 €/ha
 1.200 - 1.400 €/ha
 1.400 - 1.600 €/ha
 > 1.600 €/ha


 Freizeitbezogene
FS-Widmungen (Freifläche-
Sondergebiet)

 Naturschutzgebiet, Streuwiesen-
biotopverbund, örtliches Schutzgebiet

 Biotop

 Landesradroute Bestand

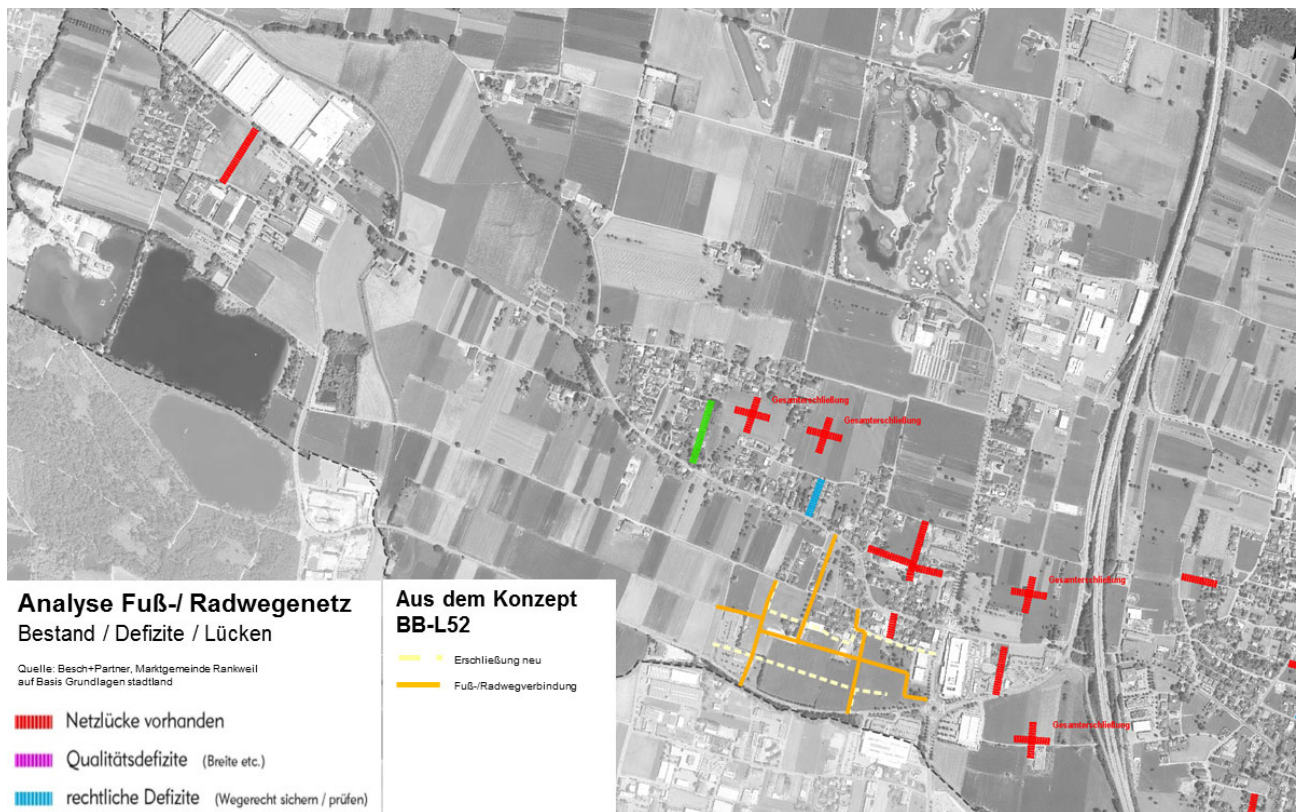
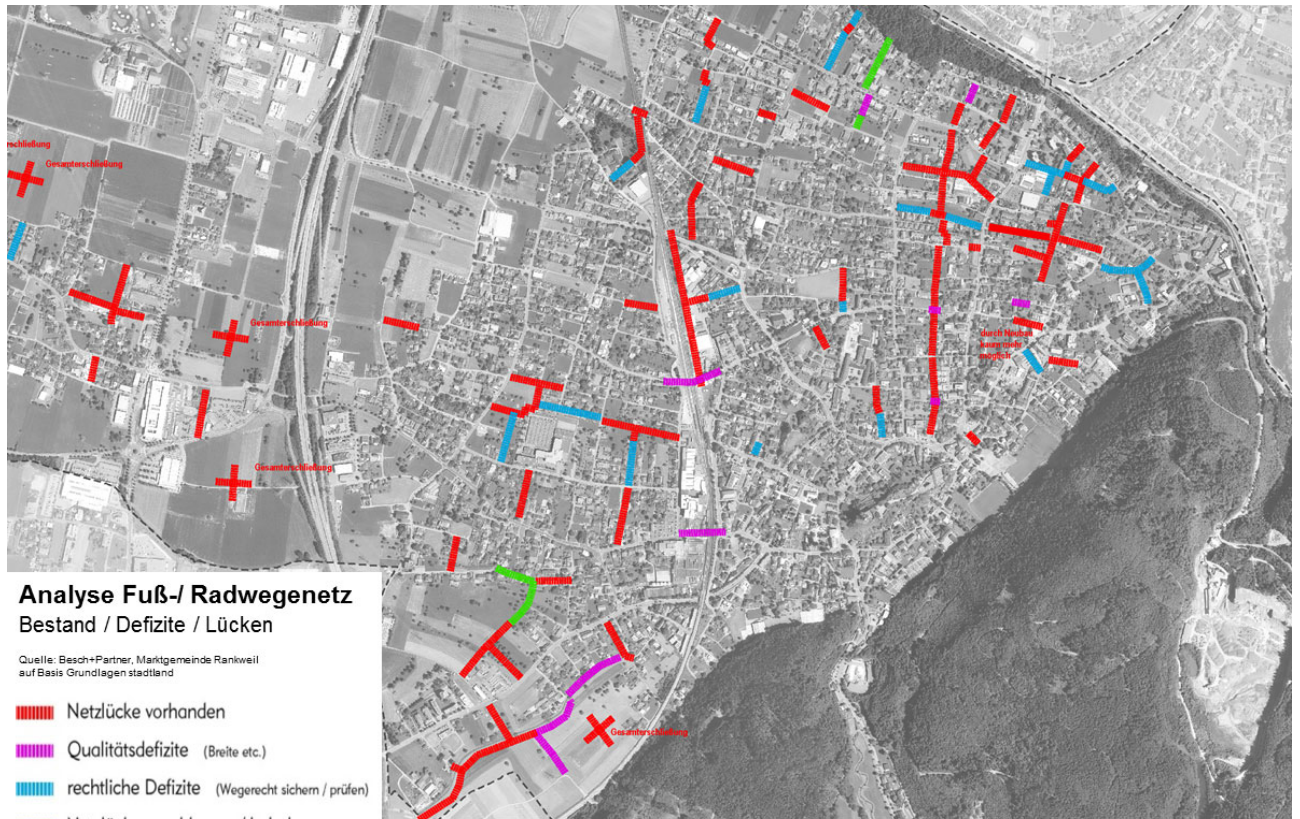
 Landesradroute Bestand verbessern

 Landesradroute Planung

 Wanderweg

 Mountainbike-Strecke

Fuß- und Radverkehr



Quelle: Besch+Partner, Marktgemeinde Rankweil auf Basis Grundlagen stadthand