



Rankweil

Einkaufen. Arbeiten. Wohnen.

Standortinformation

Arbeiten im Zentrum.

Herzlich willkommen in Rankweil. Schön, dass Sie sich für eine Niederlassung in unserer Gemeinde interessieren. Auf den folgenden Seiten nehmen wir Sie mit auf eine kurze Reise durch Rankweils Wirtschaft und geben Ihnen einen Einblick in unsere Gemeinde.

Rankweil liegt im Zentrum des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Feldkirch und ist mit rund 100 Handelsunternehmen und über 27.000 Quadratmetern Verkaufsfläche die wirtschaftliche Drehscheibe des Vorderlands. Rathaus, Schulen, Ärzte sowie zahlreiche Handels- und Einkaufsgeschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe zu Hauptverkehrsverbindungen. Zudem ist vor kurzem direkt an der Ringstraße ein neues Wohn- und Geschäftshaus mit Platz für zwei bis vier neue Geschäfte, Büroflächen und 16 Wohnungen und dazugehöriger Tiefgarage entstanden.

Das Gebäude ist ein erster Schritt zur Neugestaltung des Zentrums und entspricht allen Kriterien des Ortskern-Impulsprogramms, mit dem wir uns die positive Entwicklung des Rankweiler Ortszentrums zum Ziel gesetzt haben. Im Zuge dessen arbeiten wir daran, die Ringstraße neu zu gestalten und in eine Begegnungszone für Autofahrer, Radfahrer und Fußgänger umzuwandeln. Zudem wird der Bahnhof komplett umgebaut, um Reisenden eine noch bessere Anbindung an Rankweil zu ermöglichen.

Sie sehen: Es tut sich einiges in Rankweil. Schön, wenn Sie als Unternehmer an dieser positiven Entwicklung teilhaben. Wir freuen uns auf Sie!

Ing. Martin Summer, Bürgermeister

Rankweil im Überblick.

Standort

Fläche des Gemeindegebiets: 21,85 km²

Fläche des Bezirks Feldkirch: 279 km²

Günstige Grenzlage im Dreiländereck Österreich, Schweiz, Liechtenstein

Demografie

Einwohner Rankweil: rund 12.000

Einwohner Bezirk Feldkirch: rund 101.000 Einwohner

Haushalte: rund 4.600

Altersstruktur: 22% der Bevölkerung sind zwischen 0 und 20 Jahren,
27% zwischen 20 und 40 Jahren, 30% zwischen 40 und 60 Jahren und 21% älter als 60.

Familienstruktur: In Rankweil leben 1.458 Familien. 47% davon mit einem Kind, 39% mit zwei Kindern und 15% mit 3 oder mehr Kindern.

Anbindung

Anbindung an die Rheintalautobahn A 14 (Ausfahrt Rankweil)

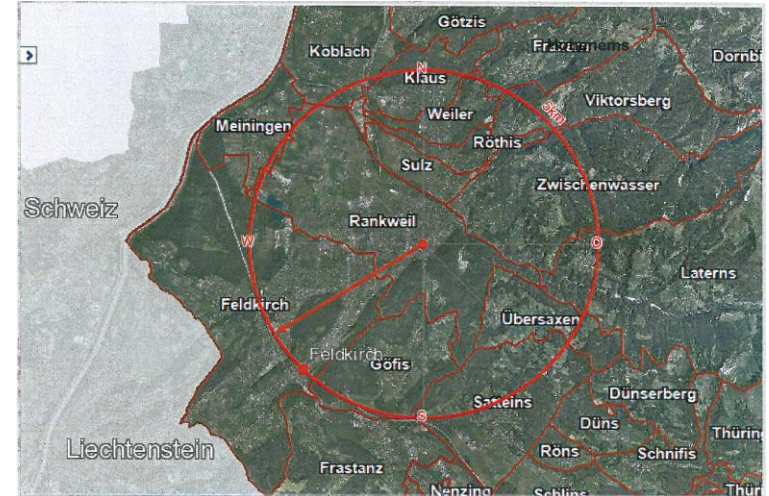
Nord-Süd-Achse: Landesstraße L 190

Umfassendes Busnetz (Land- und Stadtbus Feldkirch)

Direkte Bahnanbindung (zu Fuß erreichbar)

Anbindung Flughafen: Friedrichshafen (66 km), Memmingen (107 km), Zürich (135 km), Innsbruck (156 km)

Gut ausgebautes Radnetz



Wirtschaft.

Arbeitskräftepotenzial

Rund 5.800 unselbstständig Beschäftigte, rund 500 Selbstständige, rund 400 Auszubildende

Beschäftigte nach Sparten: Gewerbe und Handwerk (23%), Industrie (35%), Handel (20%), Banken und Versicherungen (6%), Transport und Verkehr (4%), Tourismus (8%), Information und Consulting (4%)

Standort: rund 600 Betriebe mit rund 6.500 Beschäftigten

Rahmenbedingungen

Die Marktgemeinde Rankweil liegt zentral im Rheintal, in einer wirtschaftlich starken und dynamischen Region. Der Wirtschaftsstandort Rankweil zeichnet sich vor allem als attraktives Nahversorgungszentrum – auch für die umliegenden Gemeinden – aus.

Kaufkraft

Der Kaufkraftzufluss aus anderen Gemeinden in Vorarlberg ist höher als der Abfluss und beträgt insgesamt 44,6 Mio. Euro. Der Kaufkraftzufluss aus der Schweiz/FL beträgt 2,8 Mio. Euro. Die wirksame Kaufkraft für Rankweil konnte von 76,2 Mio. im Jahr 2001 auf 84,5 Mio. im Jahr 2009 gesteigert werden.

Verkaufsflächen

Die Gesamtfläche der Einzelhandelsbetriebe beträgt 27.124 m². Davon entfallen 6.649 m² auf den Bereich Food, 18.610 m² auf den Bereich Nonfood.

Betriebsgebiete

Betriebsgebiet L 190, Impulszone Römergrund, Thien Areal, Paspels, Grundweg

Betriebe nach Branchen.

Hauptbranchen	Anzahl der Betriebe	Vkfl. in m ²
Apotheke	2	125
Blumen/Pflanzen	6	2.860
Bücher	3	910
Drogerie/Parfümerie	6	832
Werkzeuge/Baumarkt	2	4.525
Elektrogeräte	3	735
Foto	2	130
Geschenkartikel	2	159
Glas/Porzellan/Keramik	2	100
Hobbyartikel	3	582
Kurzwaren	1	52
Lebensmittel	20	6.378
Möbel/Heimtextilien	9	2.585
Oberbekleidung	13	2.636
Optik	2	190
Schreibwaren	1	85
Schuhe	4	1.350
Sonstiges	6	350
Spielwaren	1	350
Sportartikel (inkl. Fahrräder)	6	1.740
Uhren/Schmuck	2	110
Wäsche/Sonstige Bekleidung	2	120
KFZ/Autozubehör	1	220
Verkaufsfläche gesamt		27.124

(Quelle: Beratungsagentur CIMA Austria, 2014)

Organisationen.

Erlebnis Rankweil Gemeindemarketing GmbH

Dabei handelt es sich um ein Tochterunternehmen der Marktgemeinde Rankweil, das die Interessen der Kaufmannschaft Rankweil-Vorderland, der Marktgemeinde, der Wirtegemeinschaft sowie des Tourismusvereins Rankweil bündelt, die Interessen der Organisationen nach außen vertritt und sich um gemeinsame Werbekampagnen sowie Standortentwicklung und Wirtschaftsförderung kümmert.

Kaufmannschaft Rankweil-Vorderland

Die Vereinigung der Kaufleute hat zum Ziel, die Stärken und Fähigkeiten der Betriebe, Einzelhändler, Handwerker und Dienstleister zu bündeln, zu verbinden, gemeinsam Werbung zu machen und miteinander Aktionen durchzuführen. Dadurch soll der Wirtschaftsraum Rankweil gestärkt werden und einheitlich nach außen auftreten.

Ortskernentwicklung.

Ringstraße Neu

Bewohner und Wirtschaft profitieren gleichermaßen von der Neugestaltung der Ringstraße: Einerseits sind bessere Straßenquerungen für Fußgänger vorgesehen, andererseits werden größere Vorplätze vor Geschäften und Gaststätten das Zentrum weiter beleben. Mit dem Ausbau der Ringstraße zu einem attraktiven Geschäftsviertel soll vor allem die Einkaufs- und Erlebnisqualität im Zentrum gesteigert werden.

Die Verkehrsplanung der Ringstraße vom Vinomnaplatz bis zur Einmündung Alemannenstraße wurde an das Planungsbüro Besch & Partner vergeben, für die Gestaltung zeichnen die Landschaftsarchitekten von lohrer.hochrein verantwortlich.



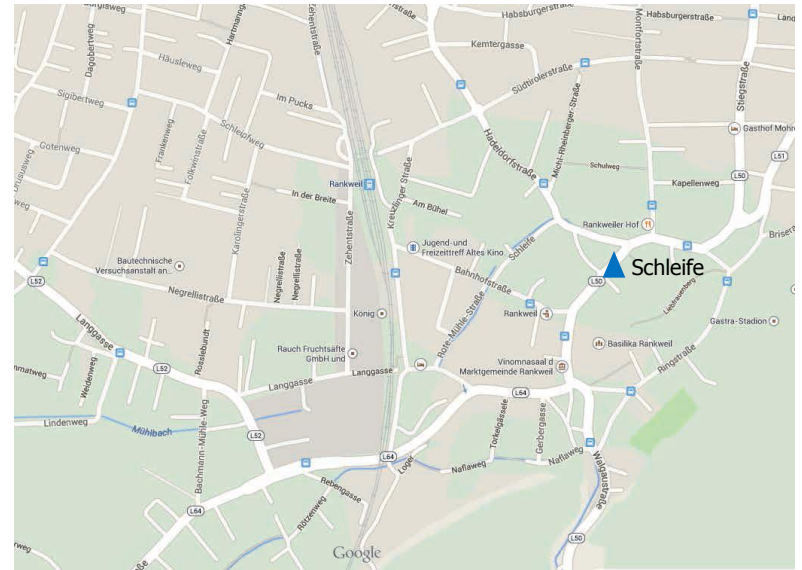
Ortskernentwicklung.

Wohn- und Geschäftshaus Ringstraße

Die nicht mehr zeitgemäßen und zu kleinen Geschäftsflächen an der Ringstraße sind einem modernen Wohn- und Geschäftshaus weichen. Auf rund 700 Quadratmetern entstanden Handelsflächen für zwei bis vier Geschäfte, Büroflächen und 16 Wohnungen. Die dafür notwendigen Autoabstellplätze wurden mit einer Tiefgarage unter dem Gebäude abgedeckt.

Quartiersentwicklung Schleife

Ein weiterer Schritt zur Aufwertung und Belebung des Ortszentrums entlang der Ringstraße ist die Entwicklung des Quartiers Schleife mit rund 2.500 Quadratmetern Fläche. Geplant ist ein stimmiger Mix aus Wohn- und Geschäftsflächen, Parkplätze werden von der Straße in eine Tiefgarage verlegt.



Ortskernentwicklung.

Umbau Bahnhof Rankweil

Als moderner Service-Knotenpunkt mitten im Zentrum von Rankweil wird der neue Bahnhof die ganze Region Rankweil-Vorderland aufwerten. Das neue Bahnhofsgebäude, der Hausbahnsteig und der Busterminal werden künftig von einem gemeinsamen Dach überspannt. Geplant ist zudem eine neue, hell erleuchtete Unterführung. Drei Aufzüge zum Hausbahnsteig, dem Inselbahnsteig und zur Zehentstraße ermöglichen einen barrierefreien Zugang. Und drei neue Bahnsteigkanten mit insgesamt 660 Meter Länge und einer Höhe von 55 cm gewährleisten den stufenlosen Einstieg in die Nahverkehrszüge.

Im östlichen Bahnhofsbereich wird unter dem Bahnsteigdach die Anzahl der Radabstellplätze auf 165 erhöht. Beim Ausgang zur Unterführung im Westen entsteht eine weitere Bike & Ride Anlage mit 164 Abstellplätzen. Der Umbau des Bahnhofs wird voraussichtlich in zwei Jahren fertiggestellt sein.



