

# RANK

# WEIß

## Wohnungsbewerbung

Eingangsstempel

Bitte beachten Sie!

Alle Daten ankreuzen bzw. gut leserlich ausfüllen!

Unvollständige Bewerbungen können nicht bearbeitet werden.

Der Bewerbungsantrag kann **nur in der Hauptwohnsitzgemeinde** abgegeben werden.

PERSÖNLICHE DATEN ANTRAGSTELLER:IN		
Familien-/Nachname		Vorname
Name vor 1.Ehe		<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers
Geburtsdatum		Geburtsort
STAATSANGEHÖRIGKEIT		
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft		<input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft (bitte angeben)
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft zugesichert		
Seit wann in Österreich:		
Aufenthaltsberechtigung bis:		ausgewiesen durch:
ADRESSE		
Straße		Hausnummer    Tür/Top
PLZ	Ort	
KOMMUNIKATION		
E-Mail		Tel. Mobil
Tel. Privat		Tel. Arbeit
FAMILIENSTATUS		
<input type="checkbox"/> ledig		<input type="checkbox"/> getrennt seit _____
<input type="checkbox"/> verheiratet bzw. eingetragene Partnerschaft		<input type="checkbox"/> Scheidung eingereicht am _____
<input type="checkbox"/> geschieden seit _____		<input type="checkbox"/> verwitwet
IM FALLE EINER GESETZLICHEN VERTRETUNG AUSZUFÜLLEN		
<input type="checkbox"/> Gesetzliche Vertretung <input type="checkbox"/> Erwachsenenvertreter:in		
Familien-/Nachname		Vorname
Geb.Datum (bei gesetzlicher Vertretung)		Telefon / E-Mail
PLZ	Ort	

DERZEITIGE WOHSITUATION	
<input type="checkbox"/> gemeinnützige Wohnung	<input type="checkbox"/> Notwohnung der Gemeinde
<input type="checkbox"/> bei den Eltern	<input type="checkbox"/> ohne eigene Unterkunft (obdachlos, ohne festen Wohnsitz, in Notschlafstelle oder niederschwelligen Einrichtungen, Temporär bei Freunden/Bekannten)
<input type="checkbox"/> private Mietwohnung	<input type="checkbox"/> in (teil)-stationären Einrichtungen (Heime, Wohngemeinschaften, Aufenthalt in Wohnung, bei denen der (Unter-) Mietvertrag an einen Betreuungsvertrag gebunden ist)
<input type="checkbox"/> Betriebswohnung	<input type="checkbox"/> Untermiete
<input type="checkbox"/> Haus- oder Wohnungseigentum	<input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft
DERZEITIGE WOHNUNGSMERKMALE	
Wohnungsgröße <input type="checkbox"/> 1 Zi. <input type="checkbox"/> 2 Zi. <input type="checkbox"/> 3 Zi. <input type="checkbox"/> 4 Zi. und mehr	Mitbenützung (falls nicht in der Wohnung) <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bad/Dusche <input type="checkbox"/> Küche
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Betriebskosten (mit Heizkosten)
Miete (ohne Betriebskosten)	Gesamtmiete
Anzahl der Personen im gemeinsamen Haushalt: _____	
DERZEITIGE:R VERMIETER:IN	
Name	Tel. Festnetz
Straße/Hnr./Top	Tel. Mobil
PLZ/Ort	E-Mail
Mietvertrag befristet bis	Mietvertrag vorgelegt: <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <b>wird von der Gemeinde ausgefüllt!</b>
EINKOMMEN	
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	Anmerkung
<b>Einnahmen</b> Nettolohn, Pensionen Krankengeld, Arbeitslosengeld, Notstandshilfe Kinderbetreuungsgeld tatsächlicher Unterhalt / Alimente Wohnbeihilfe Sozialhilfe sonstiges Einkommen	<b>Angaben in Euro</b> + _____ + _____ + _____ + _____ + _____ + _____
<b>Abzüge</b> zu leistende Alimente, Unterhalt	- _____
<b>Einkommenssumme</b>	_____
BESCHÄFTIGUNG	
Berufstätig <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Ausbildungsstelle/Arbeitgeber:in
in Ausbildung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Arbeitsplatzgemeinde
Beruf	Beschäftigt seit

## VERMÖGENSANGABEN IN DEN LETZTEN FÜNF JAHREN

(TRIFFT AUF ALLE IM ANTRAG ANGEFÜHRTEN PERSONEN ZU)

SIND SIE BESITZER/MITBESITZER AN

Liegenschaft(en)  Ja  Nein  
Wohnobjekt(en)  Ja  Nein  
Wohnrecht(en)  Ja  Nein  
im In- oder Ausland?

### WELCHE DER NACHFOLGENDEN GRÜNDE LIEGT VOR, DIE EINE GANZJÄHRIGE NUTZUNG VERHINDERN?

- Übertragung oder Verkauf auf Grund von Scheidung/Trennung
- Verkauf infolge Überschuldung
- nicht ganzjährig bewohnbar oder nur Substandard (Nachweis/Gutachten erforderlich)
- (bei Bewerbung für betreutes Wohnen – Eigentum): nicht barrierefrei oder nur eingeschränkt benutzbar
- Eigentum durch Wohnrecht oder Fruchtgenuss belastet
- weniger als einen Hälfteanteil an der Wohnung
- \_\_\_\_\_

### SUMME ALLER BARVERMÖGEN/VERMÖGENSWERTE IM IN- ODER AUSLAND

über 80.000 €

## ANTRAG FÜR FOLGENDE GEMEINDE(N)

### Bitte beachten Sie!

Sie können sich in der Hauptwohnsitz- oder Arbeitsplatzgemeinde für eine integrative Wohnung bewerben. Eine Wohnungsbewerbung ist in der Gemeinde, in der Sie ihr soziales Umfeld haben bzw. hatten möglich. Personen aus stationären Einrichtungen, können sich bei einer früheren Hauptwohnsitzgemeinde melden (Soziales Umfeld).

**Der Bewerbungsantrag kann nur in der Hauptwohnsitzgemeinde abgegeben werden.**

### ANTRAGSART

<input type="checkbox"/> Hauptwohnsitzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatzgemeinde _____	<input type="checkbox"/> Arbeitsplatz Partner:in _____	<input type="checkbox"/> Soziales Umfeld _____
--	---	--	--

## BEWERBUNGSGRUND (NUR EINE ANGABE MÖGLICH)

- ohne eigene Wohnung
- Wunsch Hausstandsgründung
- gerichtlicher Räumungstermin/Versteigerung
- gerichtliche Aufkündigung/Räumungsklage
- Scheidung/Trennung
- Scheidung/Trennung mit Gewaltpotential
- befristeter Untermietvertrag/ Kündigung durch Vermieter
- Selbstkündigung (begründet)
- In (teil-)stationärer Einrichtung (Heime, Wohngemeinschaften), Wohnung mit Betreuungsvertrag
- Notwendige Hausstandsgründung (bestehende Konfliktsituation mit Intervention einer Sozialinstitution, Polizei,...)
- Ohne konkreten Bewerbungsgrund
- Wohnung zu teuer
- Wohnung zu klein, nach Nutzfläche/nach Zimmeranzahl
- schlechter Bauzustand der Wohnung/Haus allgemein
- Schlechter Bauzustand (Gutachten oder Beschau) gesundheitsgefährdend
- Wohnungswechsel aufgrund gesundheitlicher Probleme erforderlich
- Wohnung/Haus nicht barrierefrei
- Wohnungstausch von groß auf klein im integrativen Wohnbau

Begründung

ANZAHL DER PERSONEN FÜR DIE EINE WOHNUNG GESUCHT WIRD	
____ Erwachsene	____ Kinder
WEITERE ANGABEN	
<input type="checkbox"/> Sorgerecht <input type="checkbox"/> Besuchsrecht    für ____ weitere Kind/er (jeweils Nachweis erforderlich)	
<input type="checkbox"/> Schwangerschaft liegt vor	Voraussichtlicher Geburtstermin
<input type="checkbox"/> Mehrlingsgeburt ____ Kinder	<input type="checkbox"/> Alleinerziehend
WOHNUNGSKRITERIEN FÜR DIE GEWÜNSCHTE WOHNUNG	
<b>Die unter dieser Rubrik von Ihnen gemachten Angaben bewirken, dass Sie ausschließlich für solche Wohnungen in Frage kommen und Ihnen andere Wohnungen nicht angeboten werden! Nicht unbedingt erforderliche Angaben (Wünsche) führen zu einer erheblichen Verlängerung Ihrer Wartezeit.</b>	
ART DER WOHNUNG	
<input type="checkbox"/> Mietwohnung <input type="checkbox"/> betreutes Wohnen <input type="checkbox"/> Mietkaufwohnung	
<input type="checkbox"/> Tausch Groß -> klein <input type="checkbox"/> Tauschwohnung Mindestgröße in m <sup>2</sup> _____	<input type="checkbox"/> 1 Zimmer <input type="checkbox"/> 3 Zimmer <input type="checkbox"/> 2 Zimmer <input type="checkbox"/> 4 Zimmer und mehr
Max. bezahlbare Miete incl. BK	Mögliche Eigenmittel für Finanzierungsbeitrag/Kaution
Heizung <input checked="" type="checkbox"/> Heizen mit einem Einzelofen (Öl, Holz, Kohle) – Heizkosten im Mietpreis nicht inbegriffen! <input checked="" type="checkbox"/> Zentralheizung	
DRINGEND ERFORDERLICHE WOHNUNGSMERKMALE (ERHÖHTE WARTEZEIT)	
<input type="checkbox"/> Lift <input type="checkbox"/> stufenfreier Zugang <input type="checkbox"/> barrierefreie Wohnung <input type="checkbox"/> behindertengerechte Wohnung (Deckenlift u.ä.) <input checked="" type="checkbox"/> sonstiges: .....	<input type="checkbox"/> Balkon/Terrasse/Veranda <input type="checkbox"/> Wohnung ohne Dachschräge <input type="checkbox"/> fix zugeteilter Autoabstellplatz  <input type="checkbox"/> Haustiere: .....
WEITERES HAUSHALTSMITGLIED <input type="checkbox"/> PARTNER:IN <input type="checkbox"/> KIND <input type="checkbox"/> ELTERNTEIL <input type="checkbox"/> SONSTIGE	
<input type="checkbox"/> männlich <input type="checkbox"/> weiblich <input type="checkbox"/> divers	
Familien-/Nachname	Vorname
Geburtsdatum	Geburtsort
Telefon Nr.	E-Mail-Adresse
<input type="checkbox"/> Österr. Staatsbürgerschaft <input type="checkbox"/> Andere Staatsbürgerschaft _____	
Aufenthaltsberechtigung bis: _____ ausgewiesen durch: _____	
<b>FAMILIENSTATUS</b> <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt seit:	
DERZEITIGE WOHN-SITUATION	
<input type="checkbox"/> BEI ANTRAGSTELLER/IN	
NUR AUSFÜLLEN, WENN NICHT BEIM ANTRAGSTELLER!	
<input type="checkbox"/> bei den Eltern <input type="checkbox"/> priv. Mietwohnung <input type="checkbox"/> Betriebswohnung <input type="checkbox"/> Untermiete <input type="checkbox"/> Wohngemeinschaft	
Straße/Hausnummer/Tür	
PLZ	Ort
BESCHÄFTIGUNG	
<input type="checkbox"/> BERUFSTÄTIG <input type="checkbox"/> IN AUSBILDUNG <input type="checkbox"/> SCHÜLER:IN / STUDENT:IN	
Ausbildungsstelle/ Arbeitgeber:in	Beschäftigt seit
Beruf	Einkommen _____ €
<input type="checkbox"/> Kein Einkommen	Anmerkung:

## DATENSCHUTZRECHTLICHE INFORMATION NACH ARTIKEL 13 DSGVO

Die Marktgemeinde Rankweil informiert Sie, zu welchen Zwecken Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden, auf welcher Rechtsgrundlage diese Verarbeitung beruht und an welche Empfänger Ihre Daten gegebenenfalls weitergeleitet werden.

<b>Zwecke der Verarbeitung:</b>	Feststellung der Förderungswürdigkeit, Abwicklung der Förderung sowie Förderungskontrolle
<b>Rechtsgrundlagen:</b>	§ 19b des Gesetzes über die Förderung der Errichtung und der Erneuerung von Wohnraum sowie die Gewährung von Wohnbeihilfen (Wohnbauförderungsgesetz) LGBl.Nr. 31/1989 in der derzeit gültigen Fassung
<b>Empfängerkategorien:</b>	Bauträger, andere Gemeinden, Auftragsverarbeiter im Zusammenhang mit einem Informationsverbundssystem, soziale Einrichtungen, Behörden, Abtretungsempfänger:in, Bevollmächtigte der Förderungswerberin bzw. des Förderungswerbers.

## WEITERE INFORMATIONEN:

### KRITERIEN FÜR DIE SPEICHERDAUER

Die Daten gemäß §19b Wohnbauförderungsgesetz sind grundsätzlich fünf Jahre nach Wohnungszuweisung bzw. negativer Erledigung des Förderansuchens zu löschen. Ausgenommen davon sind jene Daten, die für die Zwecke (insbesondere Förderungskontrolle) des Wohnbauförderungsgesetzes benötigt werden. Darüber hinaus können die personenbezogenen Daten dem Vorarlberger Landesarchiv zur Übernahme angeboten werden, sobald sie für die Zwecke, für die sie verarbeitet wurden, nicht mehr erforderlich sind. Es sei denn, die Abgabe kann aus wirtschaftlichen oder technischen Gründen erst zu einem späteren Zeitpunkt vorgenommen werden. Beurteilt sie das Vorarlberger Landesarchiv als Archivgut, sind ihm die Daten im Original zu übergeben, sonst zu vernichten.

### RECHTE DER BETROFFENEN PERSON

Sie haben das Recht auf Auskunft: Sie können eine Bestätigung darüber verlangen, ob und in welchem Ausmaß wir Ihre Daten verarbeiten. Gegebenenfalls besteht auch ein Recht auf Berichtigung oder Löschung oder auf Einschränkung der Verarbeitung oder ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung sowie ein Recht auf Datenübertragbarkeit.

### BESTÄTIGUNG DER IDENTITÄT

Bei Geltendmachung der oben genannten Rechte ersuchen wir Sie um Vorlage eines amtlichen Lichtbildausweises. Im Zweifel können wir zusätzliche Informationen zur Bestätigung Ihrer Identität anfordern. Dies dient dem Schutz Ihrer Rechte und Ihrer Privatsphäre.

### BESCHWERDERECHT

Wenn Sie der Ansicht sind, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten in Ihren Rechten verletzt worden zu sein, ersuchen wir Sie, mit uns Kontakt aufzunehmen, um allfällige Fragen aufzuklären zu können. Selbstverständlich haben Sie auch das Recht, sich bei der österreichischen Datenschutzbehörde zu beschweren.

### BEREITSTELLUNG DER PERSONENBEZOGENEN DATEN

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss oder die Durchführung eines Verwaltungsverfahrens erforderlich. Die Nichtbereitstellung der personenbezogenen Daten hätte jedoch zur Folge, dass Ihr Antrag auf Zuweisung einer geförderten Wohnung nicht bearbeitet werden kann bzw. nach einer Frist von sechs Wochen aus der Bearbeitung genommen wird.

Sollten Sie Fragen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben, können Sie den Verantwortlichen oder den Datenschutzbeauftragten der Marktgemeinde Rankweil kontaktieren.

<b>Verantwortlicher</b>	<b>Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten</b>
Bezeichnung: Marktgemeinde Rankweil	Bezeichnung: Christian Wally
Straße: Am Marktplatz 1	Straße: Sturnengasse 9
PLZ, Ort: 6830 Rankweil	PLZ, Ort: 6700 Bludenz
Telefon: 05522/405-0	Telefon: +43 5552 20803
E-Mail-Adresse: <a href="mailto:marktgemeinde@rankweil.at">marktgemeinde@rankweil.at</a>	E-Mail-Adresse: <a href="mailto:cw@panic.at">cw@panic.at</a>

## **WICHTIG! Die Unterzeichner/innen erklären bzw. nehmen zur Kenntnis**

Alle in dieser Wohnungsbewerbung gemachten Angaben entsprechen der Wahrheit. Nachweislich bewusst falsche Angaben haben den Ausschluss aus der Bewerbung zur Folge. Die geltenden Wohnungsvergaberichtlinien werden zur Kenntnis genommen; insbesondere, dass diese Wohnungsbewerbung nach Ablauf der von der Gemeinde festgesetzten Zeitspanne (1 Jahr) inaktiv wird, sofern sie nicht vorher durch den Antragssteller erneuert wurde. Änderungen in den hier angegebenen Umständen, wie z.B. Wohnungswechsel, Familienstands-, Einkommensänderungen, etc. sind dem Wohnungsamt unverzüglich vorzulegen.

Grundsätzlich läuft die Wohnungssuche über den privaten Wohnungsmarkt. Gemeinnützig geförderte Wohnungen sind nur beschränkt verfügbar. Das Wohnungsreferat der Marktgemeinde Rankweil vergibt diese nach festgelegten Kriterien an Wohnungswerber. *Ein Rechtsanspruch ist ausgeschlossen.*

Wenn Sie schon Mieter einer gemeinnützig geförderten Wohnung sind, ist der Wohnbedarf grundsätzlich gedeckt. Ein Tauschantrag kann frühestens nach fünf Jahren gestellt werden.

Nach drei Absagen von Wohnungszuteilungen wird der Antrag für ein Jahr gesperrt, nach weiteren drei Absagen erfolgt eine Sperre über zwei Jahre, im Anschluss ist jeweils ein neuer Antrag zu stellen.

Liegt die Bewerbung für eine Gemeinde vor, die nicht die Hauptwohnsitzgemeinde ist, ist die persönliche Vorsprache des Antragsstellers bei dieser Gemeinde für die Initiierung des Antragprozesses verpflichtend. Die bereits übermittelten Antragsunterlagen müssen durch die Zustimmung zur Datenübermittlung an diese Gemeinde nicht erneut eingebracht werden.

Ich nehme die o.a. Datenschutzrechtliche Information zur Kenntnis und stimme der in dieser Vereinbarung angeführten Verarbeitung meiner Daten ausdrücklich zu.

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller:in
Ort, Datum	Unterschrift Partner:in

## UNTERLAGEN DIE FÜR DIE WOHNUNGSBEWERBUNG VORZULEGEN SIND

(nur die zutreffenden Unterlagen mitbringen)

### Einkommensunterlagen des/der Antragsteller/in und aller weiteren Mitbewohner

- Jahreslohnzettel
- Die letzten drei Lohn- oder Gehaltszettel
- Pensionsbescheid
- Versicherungsdatenauszug
- Kontoauszüge der letzten drei Monate (Antragsteller und Bewohner)
- Unfall-, Waisen-, Witwenpensionsbescheid
- AMS Bezugsbestätigung
- Bestätigung über die Höhe des Krankengeldes
- Bestätigung über die Höhe und Dauer des Kinderbetreuungsgeldes
- Unterhalt (Unterhaltsvereinbarung, Alimentationsvereinbarung, rechtskräftiges Scheidungsurteil);
  - Bestätigung über die tatsächlich laufend gezahlten/erhaltenen Alimente/den Unterhalt
  - Bestätigung des Partners - bei Unterhaltszahlungen des Ex-Partners
- Einkommenssteuerbescheid für Selbständige
- Bestätigung über die Höhe der Wohnbeihilfe
- Sozialhilfebescheid
- Stipendium
- Sonstiges:.....

### Wohnungsunterlagen

- Mietvertrag
- aktuelle Mietvorschreibung
- Aufkündigung des Mietvertrages, Räumungstitel, Räumungstermin
- Gutachten bzw. Nachweis über den schlechten Zustand der Wohnung (Haus)
- Ärztlicher Nachweis bei gesundheitlichen Problemen, die sich auf die gewünschte Wohnung auswirken

### Sonstige Unterlagen

- Studienbestätigung bzw. Ausbildungsnachweis bei Kindern
- Aufenthaltsbestätigung
- Mutter-Kind-Pass (zur Bestätigung des Geburtstermins)
- Besuchsrecht;
  - Beschluss durch zuständiges Bezirksgericht über ein Besuchsrecht (wenn Kind nicht im selben Haushalt lebt) bzw. wenn außergerichtlich geeinigt eine Bestätigung von beiden Elternteilen
- Kopie des Behindertenpasses
- Pflegegeldbestätigung bzw. Nachweis der Pflegestufe
- Nachweis über die erhöhte Familienbeihilfe (bei Kindern)
- rechtskräftiger Scheidungsbeschluss und Vergleich (wenn die Scheidung nicht bereits > 5 Jahre zurückliegt)
- Beschluss über Erwachsenenvertretung
- Nachweis über das vorhandene Eigentum - Substandard oder nicht ganzjährig bewohnbar
- Bescheid Zusicherung Staatsbürgerschaft
- Reisedokumente: Kopie Pass oder Personalausweis (Antragsteller u. Bewohner)
- Aufenthaltsbestätigung: Visum, Anmeldebescheinigung, Asylbescheid... (Antragsteller u. Bewohner)
- Versicherungsdatenauszug (Antragsteller und Bewohner ab 15. Jahren)

