

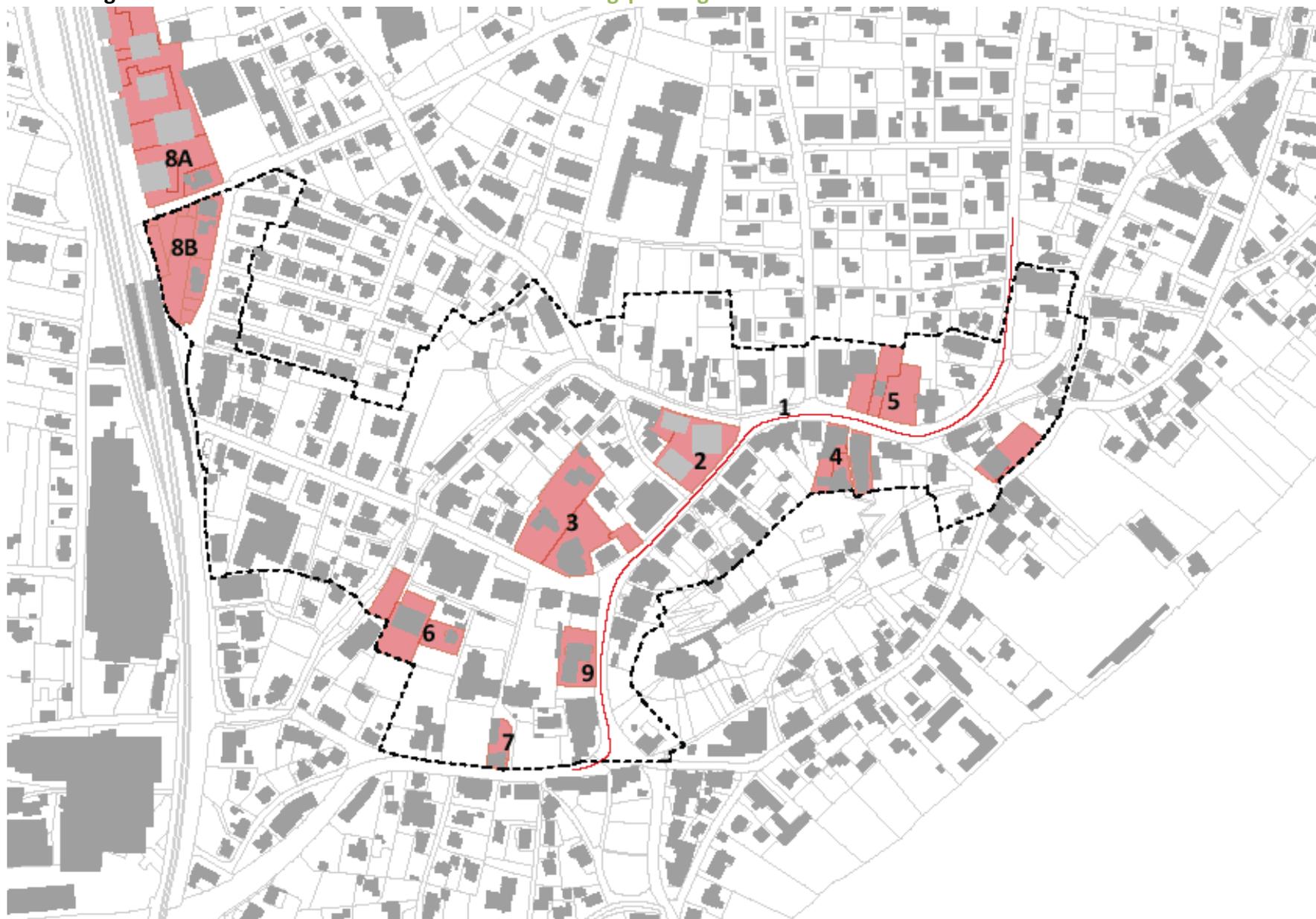
Marktgemeinde Rankweil

Räumliche Ortskernentwicklungsplanung

Bevölkerung

22.01.2020

Marktgemeinde Rankweil **räumliche Ortskernentwicklungsplanung ROKEP**



Leitthemen

Unser Ortskern: es geht um zentrale Zukunftsfragen

Umsetzung Landesstraße L50 als attraktive Begegnungszone

Mehrere Bauvorhaben im Ortskern in der Konzept-, Vorbereitungs- und Planungsphase

Öffentliche Räume sollen in ihrer Aufenthaltsqualität verbessert werden

Aufwertung des gesamten Ortskerns, besserer Service und Mehrwert für Bevölkerung durch starke Kooperation

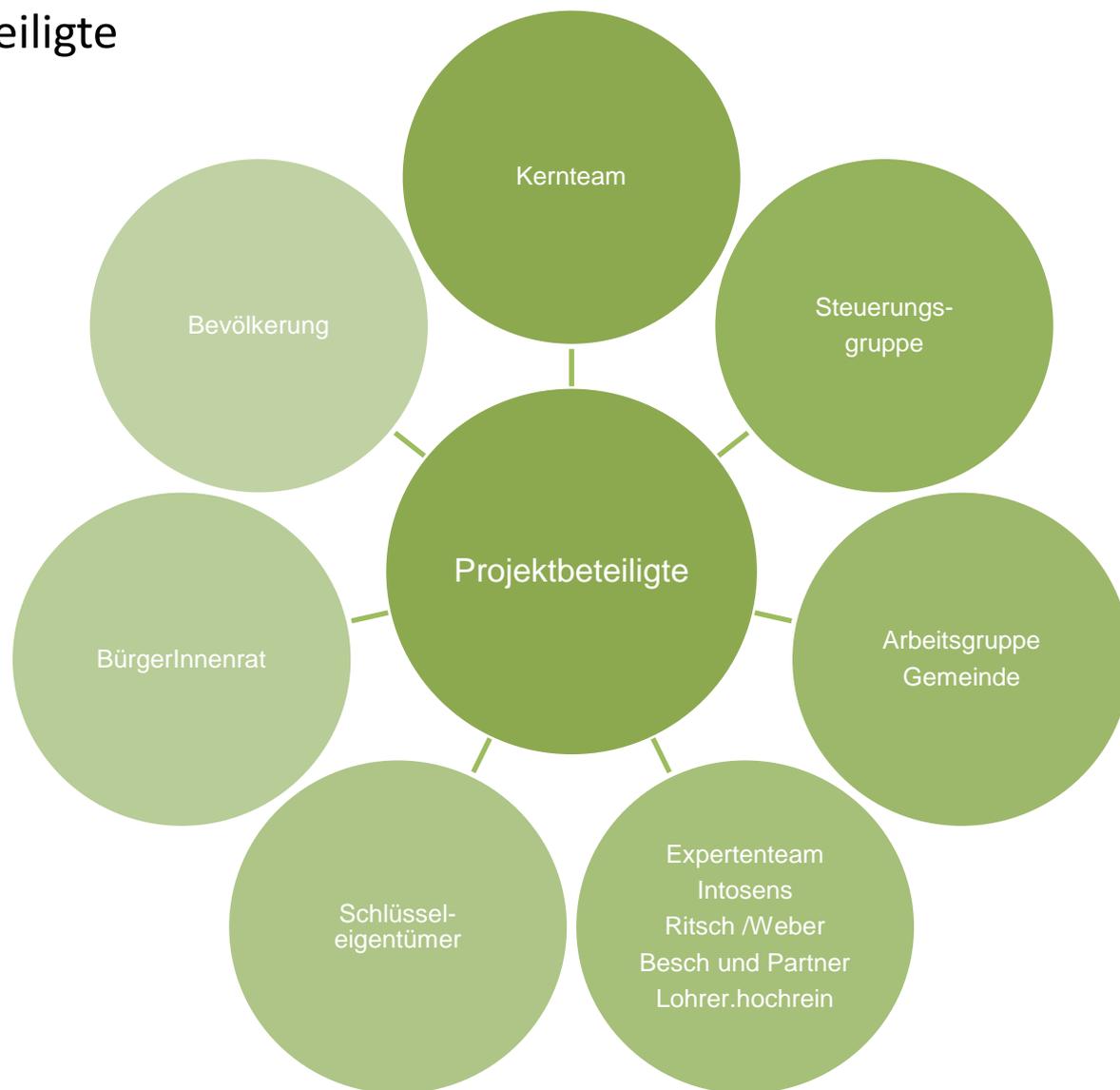
Zukunft Aufenthaltsqualität, öffentliches Angebot, Gastronomie, Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und Wohnangebot für alle Altersgruppen

Ganzheitliches Zukunftsbild mit nachvollziehbaren, tragfähigen und robusten Entwicklungsmaßnahmen damit sich einzelne Entscheidungen daran orientieren können

Ihr Engagement, Ihr Einbringen von Erfahrung, Ihre Anregungen und Empfehlungen sind ein wesentlicher und wertvoller Teil dieses Planungsprozesses

... für Rankweil gemacht

Projektbeteiligte



Marktgemeinde Rankweil **räumliche Ortskernentwicklungsplanung ROKEP**

Phasen	Modul M1 Analyse IST-Situation	Modul M2 Zielsetzung Ortskern im regionalen Kontext		Modul M3 Positionierung und Maßnahmen Verkehr Freiraum Natur Kultur			
Themen / Inhalte	Kombination aus: Wahrnehmung, Versorgung, Raum, Statistik	Expertenarbeit und Workshop Zielsetzungen nach Themenbereichen Bedeutung des Ortskern im regionalen Kontext		Expertenarbeit und Workshop Schritt 1: Positionierung Schritt 2: Maßnahmen Schritt 3: Umsetzungsvorbereitung			
1 Öffentlicher Raum	M1A1	M2B1	M2C1	M3D1	M3E1		
2 Verkehr und Mobilität Infrastruktur	M1A2 mit Besch und Partner	M2B2 mit Besch und Partner	M2C2	M3D2 mit Besch und Partner	M3E2		
3 Öffentliche / Halböffentliche Einrichtungen	M1A3	M2B3	M2C3	M3D3	M3E3		
4 Nahversorgung	M1A4 mit Intosens	M2B4 mit Intosens	M2C4	M3D4 mit Intosens	M3E4		
5 Wohnnutzung / Wohnqualität	M1A5	M2B5	M2C5	M3D5	M3E5		
6 Nutzungsmischungen Handel/Dienstleistung/Gastronomie	M1A6 mit Intosens	M2B6 mit Intosens	M2C6	M3D6 mit Intosens	M3E6		
7 Ortsbild/Gestaltung/öffentliche Räume/Qualität der Architektur/Grünraum	M1A7 mit lohrer.hochrein	M2B7 mit lohrer.hochrein	M2C7	M3D7 mit lohrer.hochrein	M3E7		
8 Erhaltenswerte Objekte und Ensembles	M1A8	M2B8	M2C8	M3D8	M3E8		
Zeitachse geplant	11/2019 - 01/2020 Jan. 2020 AG Gemeinde Info WS ET/BEV		02/2020 - 03/2020 Feb. 2020 Workshop 1	04/2020 Apr. 2020 WS FPL	04/2020 - 10/2020 Apr. 2020 WS 2 Mai 2020 WS 3 Juli 2020 WS 4		
Beteiligte	AG/RW/BGR	AG/RW/ET/BEV	AG/RW	AG/RW/PT	AG/RW/ET/ PT/BGR/BEV	AG/RW/ET/ PT/BGR/BEV	AG/RW/ET/ PT/BGR/BEV

AG = Arbeitsgruppe Gemeinde / PT = Planungsteam Gesamt / ET = Eigentümer / BGR = BürgerInnenrat / BEV = Bevölkerung / RW = Ritsch/Weber / IN = intosens / BP = Besch und Partner / LH = lohrer.hochrein
Einzelne Felder werden gemeinsam mit Fachplanern laut Modulplan bearbeitet.

was war bisher

1. **Projektbeteiligte, Gruppen definiert**
2. **Planungsraum und Planungsfelder abgestimmt**
3. **Modulplan mit Inhalten und Projektablauf**
4. **Kommunikationskonzept abgestimmt mit Marktgemeinde Rankweil**
5. **Grundlagenermittlung, Analyse und Wahrnehmung in Abstimmung mit regREK und REK**
6. **Präsentation Arbeitsgruppe / Bevölkerung / Eigentümer**
7. **Vorbereitung WS 1**

Ausblick

Eigentümerworkshops

Fachplanungs- und Expertenworkshop

Wahrnehmungsrundgang = mentale Karten

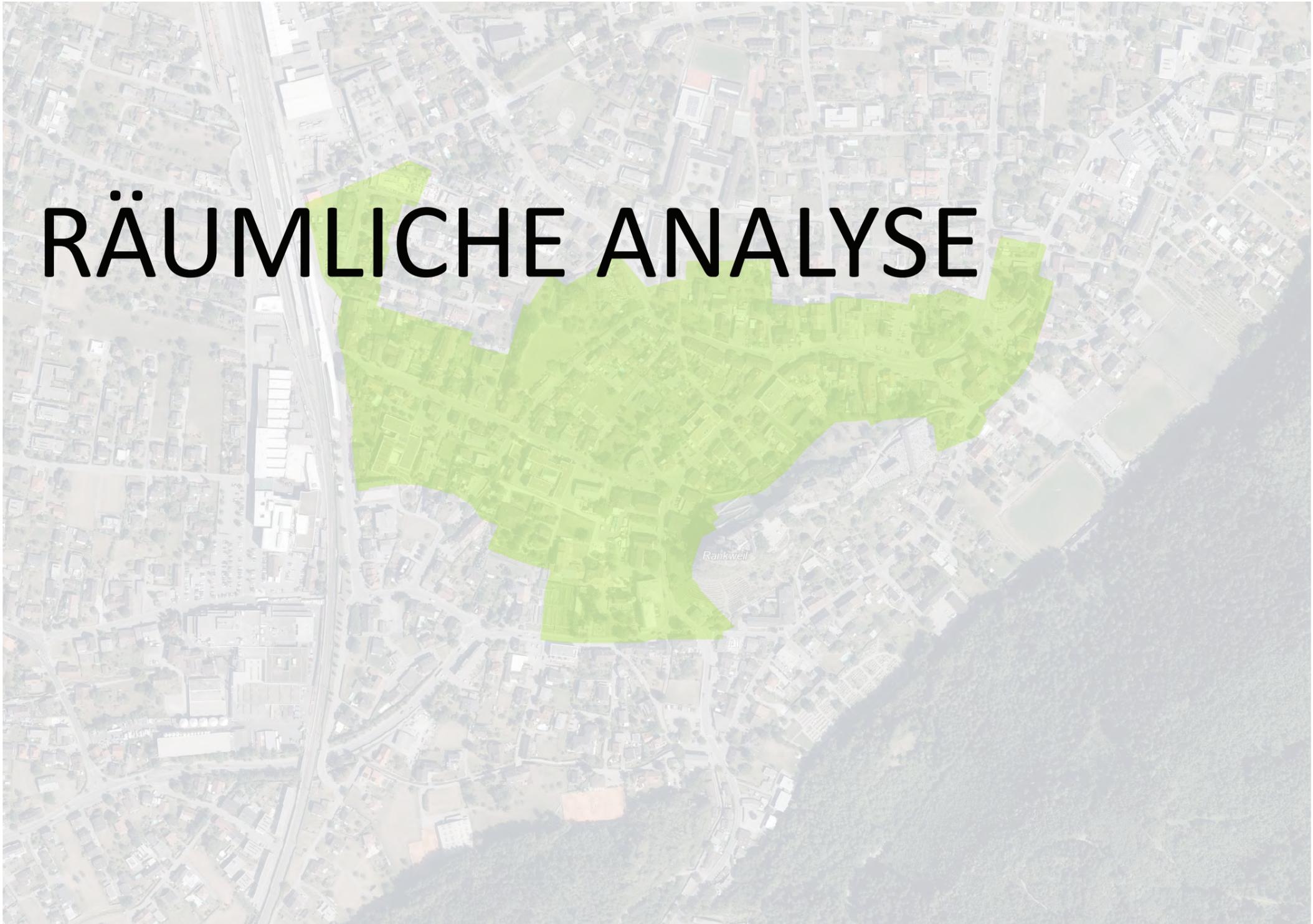
Modul 2 Definition der Zielsetzungen

Modul 3 Positionierung, Maßnahmen und Umsetzungsvorbereitung

BürgerInneninformation fortlaufend



RÄUMLICHE ORTSKERN- ENTWICKLUNGSPLANUNG RANKWEIL



RÄUMLICHE ANALYSE

Rankweil

B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.0 AUSGANGSLAGE

B.0.1 Daten und Fakten

Rankweil ist eine Marktgemeinde im Bezirk Feldkirch. Mit 11.837 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2019) ist sie die zweitgrößte Gemeinde im Bezirk Feldkirch und achtgrößte Gemeinde in Vorarlberg. Fläche: 21,85 km² (viertgrößte Gemeinde im Vorderland)

Einwohner: 11.855 (zweitgrößte Gemeinde im Vorderland)

Angrenzende Gemeinden: Koblach, Röthis, Sulz, Zwischenwasser, Laterns, Übersaxen, Satteins, Göfis, Feldkirch und Meiningen.



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.0 AUSGANGSLAGE

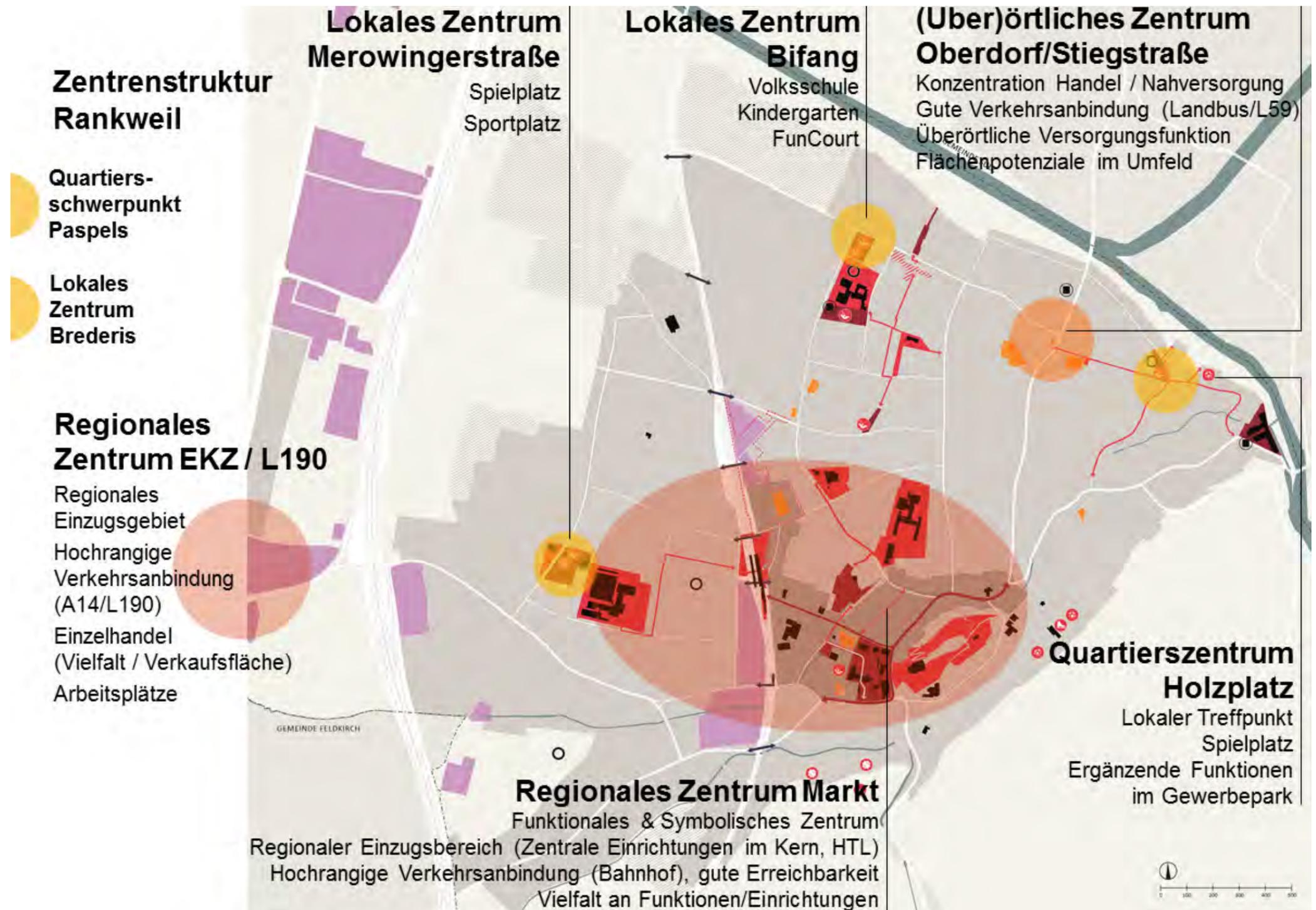
B.0.2 Geschichtliche Entwicklung



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.1 ANALYSEKARTEN

B.1.2 Zentrenstruktur aus REK



Quelle: Büro stadtland, rek-Rankweil
Arbeitskarten 21.04.2017

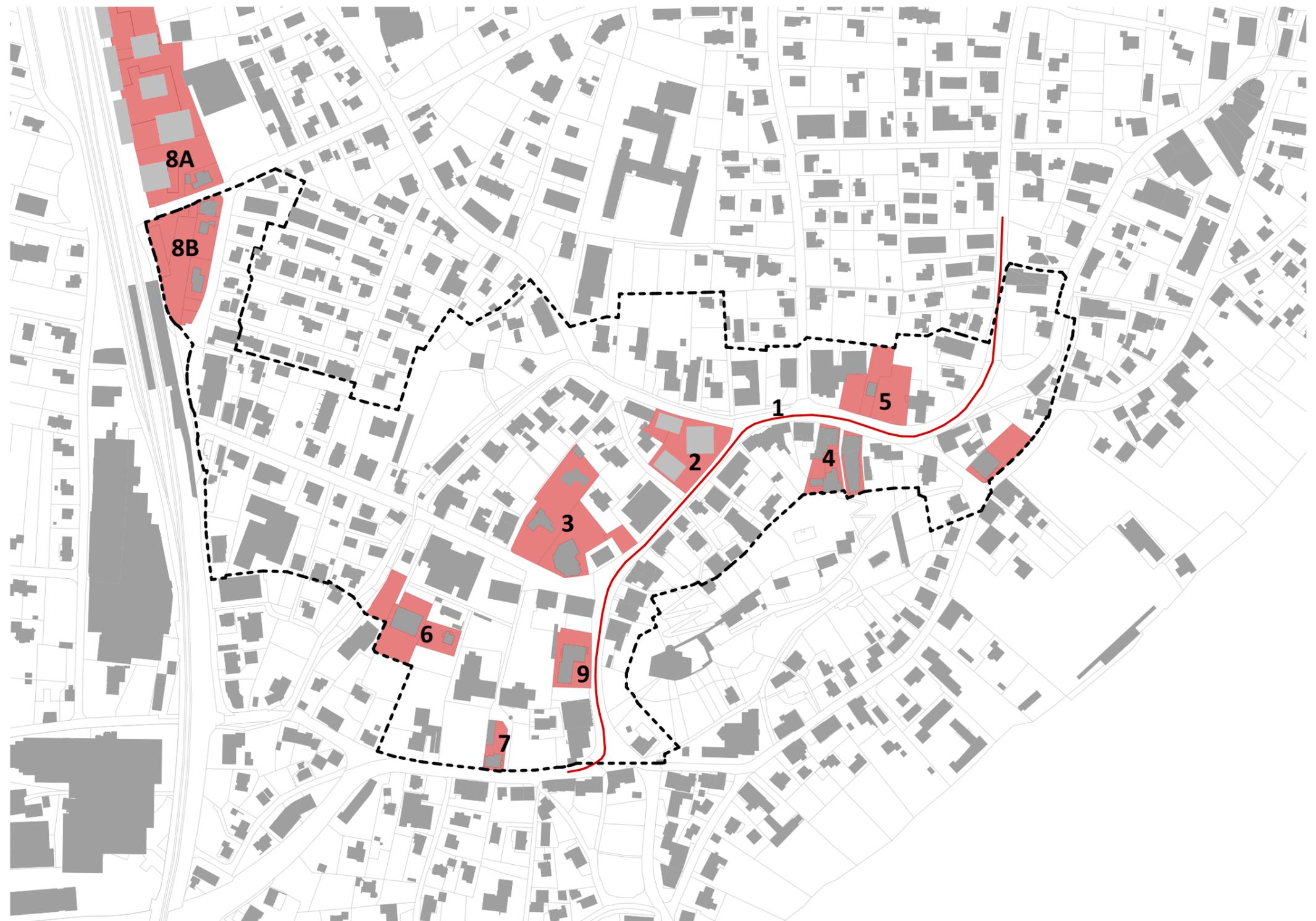
B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.1 ANALYSEKARTEN

B.1.4 Ausgangslage

Planungsfelder in Planungs- bzw. Konzeptionsphase

- 1 Landesstraße L50
- 2 Schleife 3
- 3 Bahnhofstraße
- 4 in Konzeption
- 5 Volksbank
- 6 Kindergarten
- 7 Villa Häusle
- 8A Bahnhof Nord (Mayer)
- 8B Bahnhof Nord (Gemeinde)
- 9 Postplatz



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.1 ANALYSEKARTEN

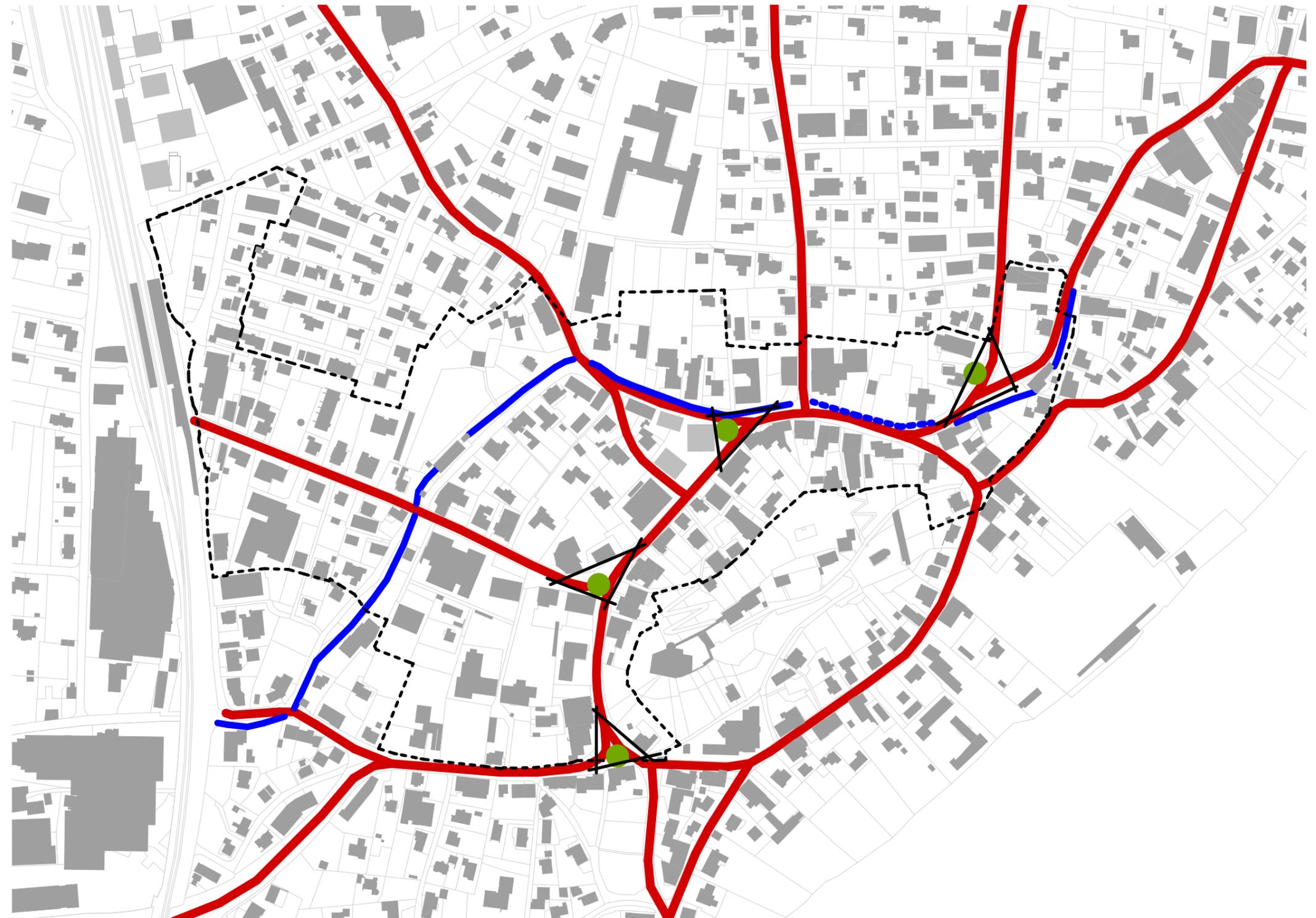
B.1.14 Prägende Elemente, Radialkonzept,
Platzraumtypologien / Weggabelung

 Radialkonzept / Wegenetz
 Mühlbach

M 1:4000
0 40 80 120 160 200



WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN
HELENA WEBER ARCHITKTEKTIN ZT



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.1 Straßen- und Wegekonzept

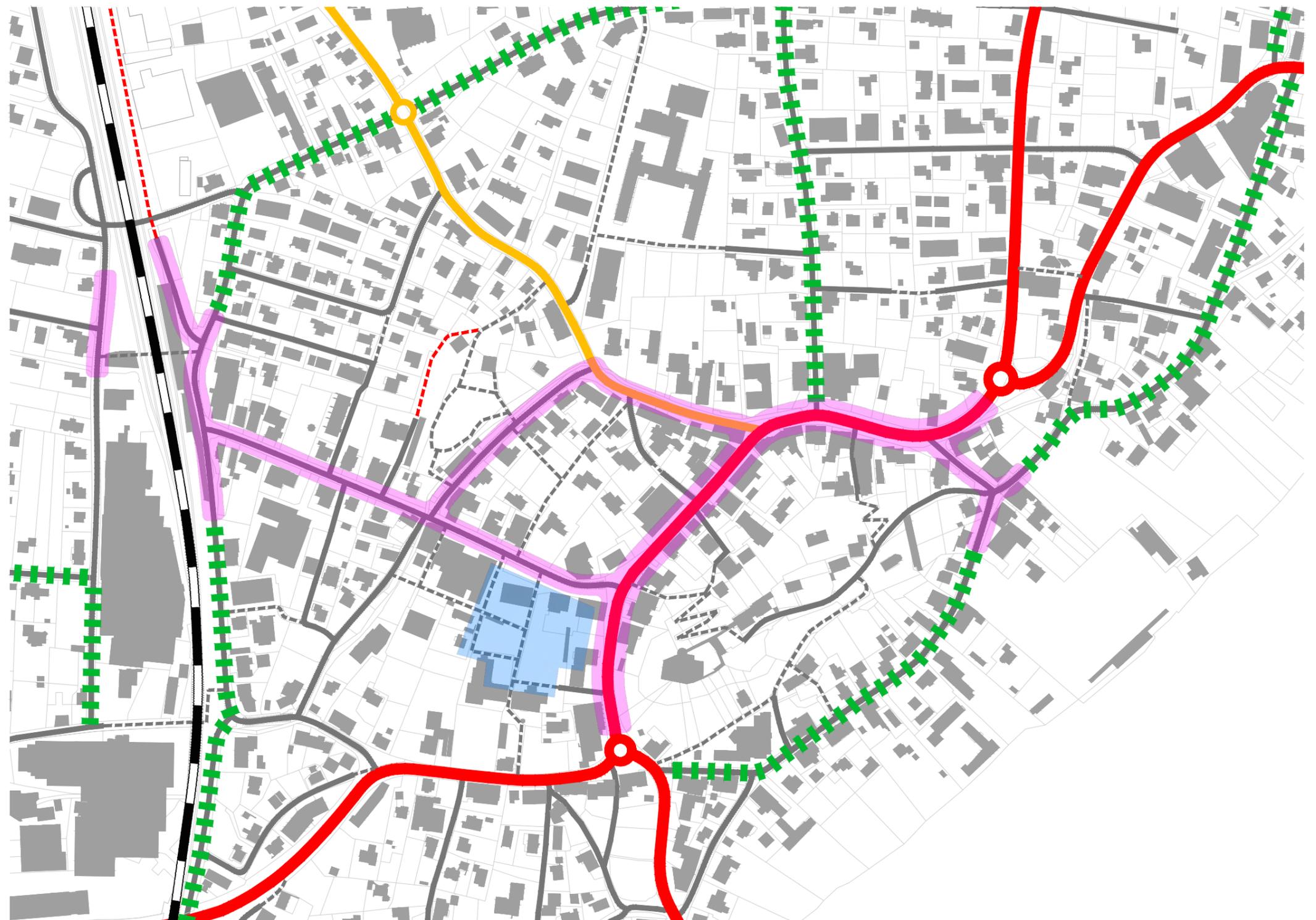
-  Eisenbahn
-  Hauptverkehrsstraße
-  Sammelstraße
-  Erschließungsstraße
-  Fuß- / Radweg
-  Fuß- / Radweg Planung
-  Fußgängerzone
-  Begegnungszone
-  Fahrradstraße

Quelle: Besch und Partner

M 1:4000



WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN
HELENA WEBER ARCHITKTEKTIN ZT



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

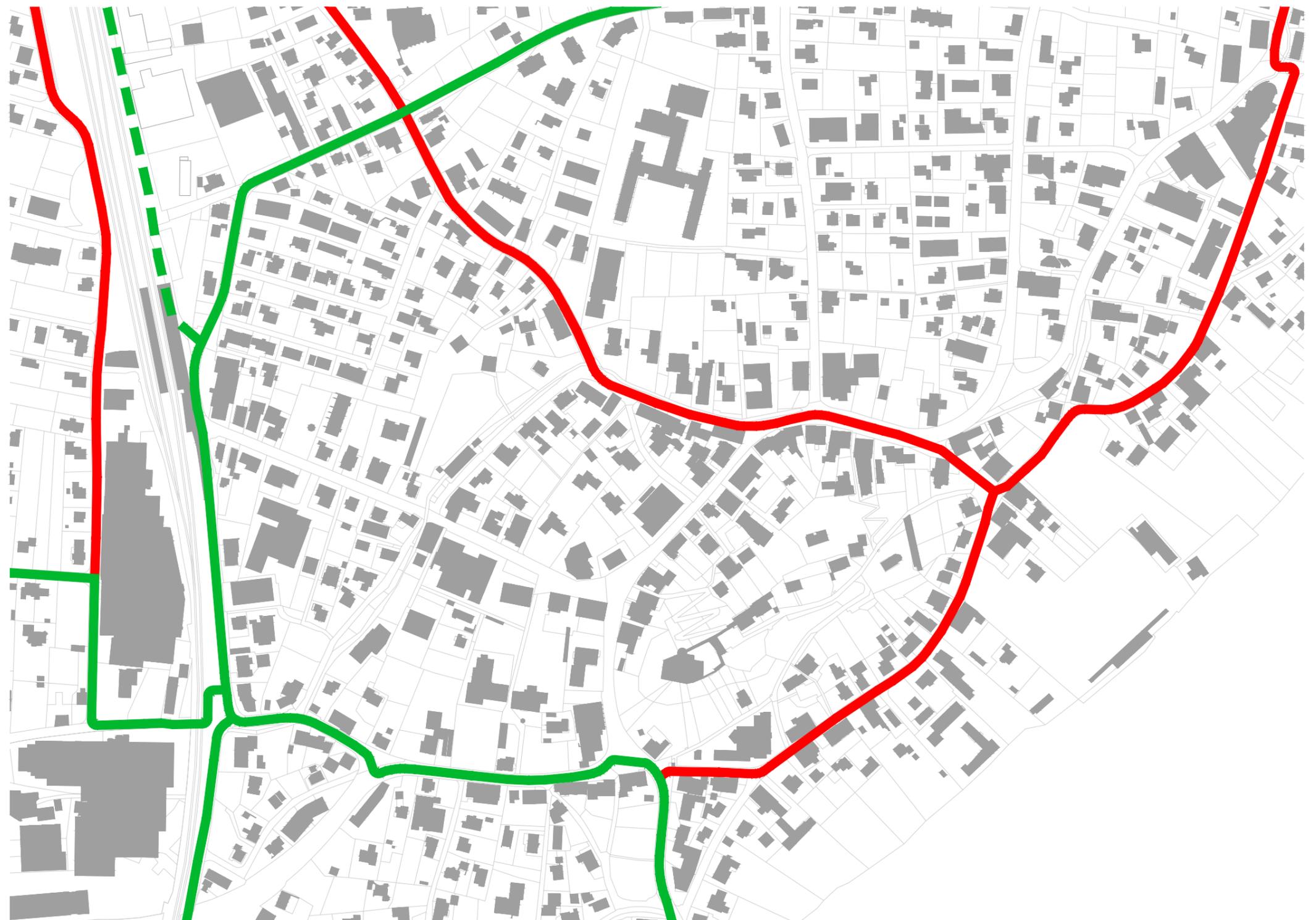
B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.2 Radrouten

-  LRR Alltag
-  LRR Alltag Planung
-  Örtliche Hauptradroute

Quelle: Besch und Partner

M 1:4000



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.3 Öffentlicher Verkehr

-  Eisenbahn
-  Bahnhof
-  Bushaltestelle
-  Linienführung Bus

Quelle: Besch und Partner

M 1:4000



WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN
HELENA WEBER ARCHITKTEKTIN ZT



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

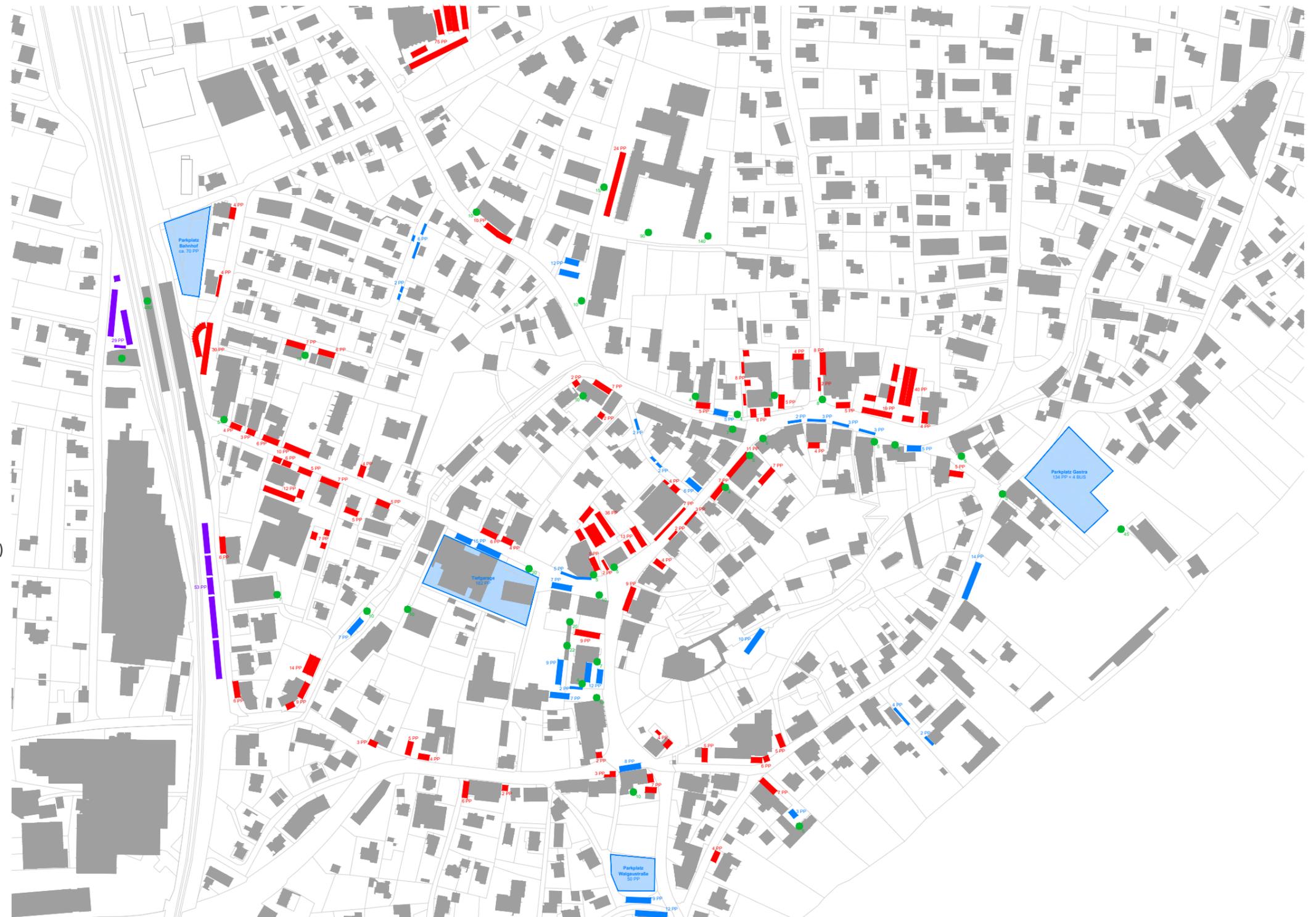
B.2.4 Parkplatzübersicht (Alle)

-  Park+Ride-Parkplätze (82 PP)
-  öffentliche Parkplätze (613 PP)
-  private / halböffentliche Parkplätze (854 PP)
-  Radabstellplätze (1.030)

Anmerkung: Teilweise Stand
Parkierungskonzept 2010

Quelle: Besch und Partner

M 1:4000



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.5 Nur öffentliche Parkplätze

- Öffentliche Parkplätze (177 PP)
- große, öffentliche Parkplätze (436 PP)
- Radius 250m

Quelle: Besch und Partner

M 1:4000



WOLFGANG RITSCH ARCHITEKTEN
HELENA WEBER ARCHITKTEKTIN ZT



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.6 Konzept Ringstraße 2015

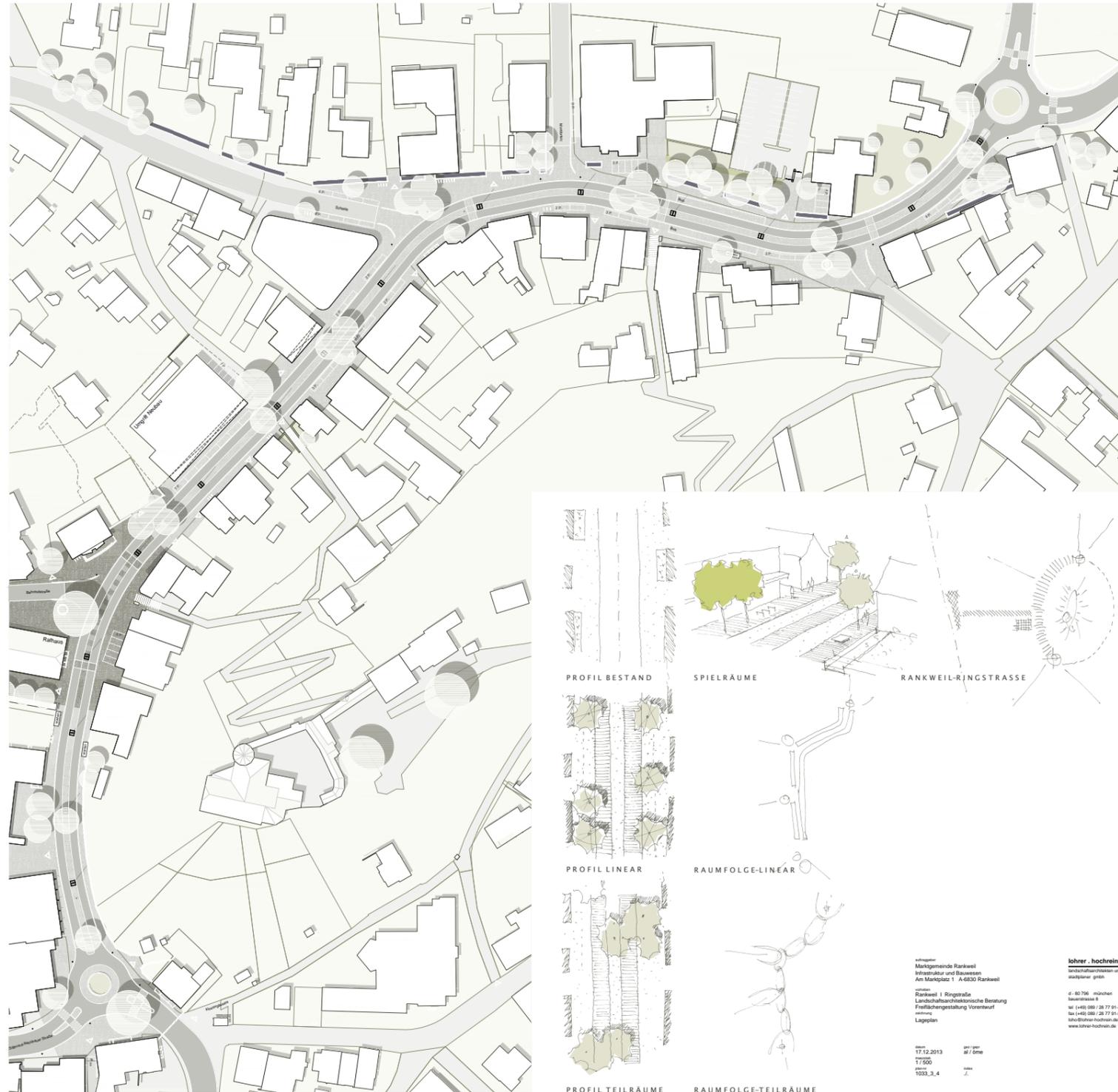
Quelle: Besch und Partner



B POTENZIALANALYSE ORTSKERN

B.2 Analyse Verkehr und Infrastruktur

B.2.7 Studie Ringstraße



Quelle: lohrer.hochrein

Kurzporträt - Stadtentwicklerin intosens ag, Zürich

Nutzungskonzepte

Kooperativer Prozess

Projektkommunikation

Nutzung und Identität

für Städte, Gemeinden, Areale und Immobilien.

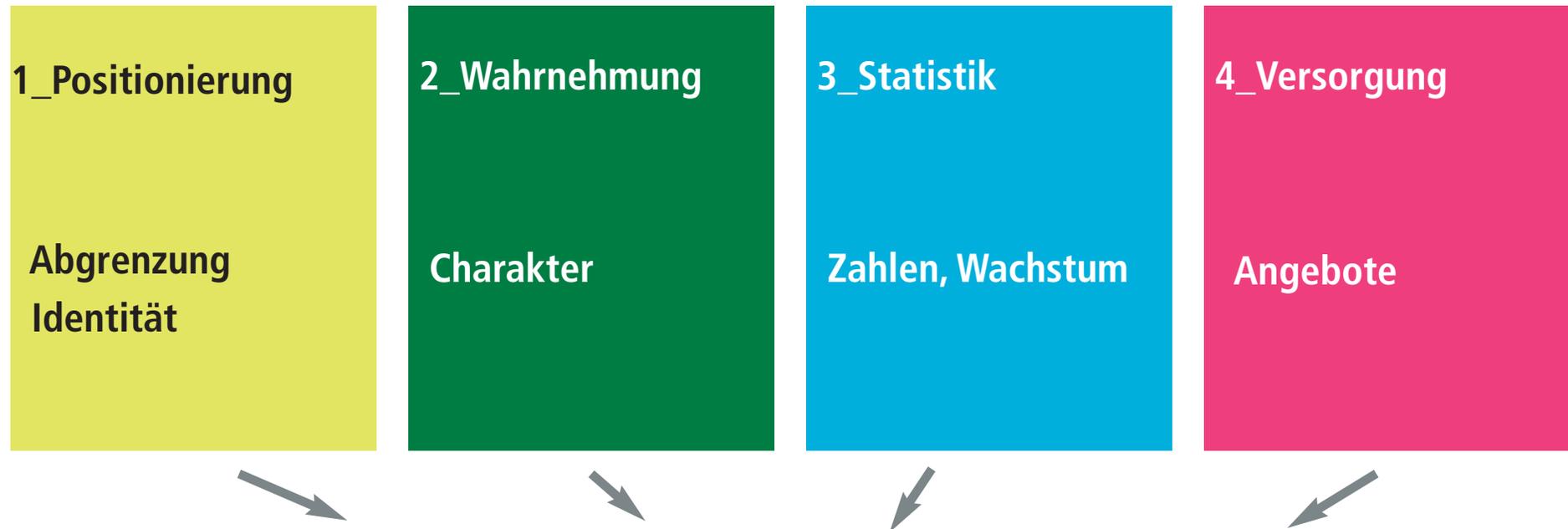
Zielsetzungen der kooperativen Ortskernentwicklung

Der Ortskern von Rankweil soll in seiner Lebendigkeit und Nutzungsmöglichkeiten gefördert und zukunftsfit gemacht werden.

- Findung Positionierung und Identität vom Ortskern
- Erarbeitung gemeinsamer Zielsetzungen der Ortskernentwicklung
- Erarbeitung konkreter Massnahmen und Projekte sowie Definition Zuständigkeiten
- Etablieren kooperativer Ortskernentwicklung

 **Zukunftsfitness Ortskern Rankweil stärken**

Durchgeführte Analysen



Synthese von harten und rationalen mit weichen und emotionalen Faktoren.

Ableitung von Thesen = Basis für Zielsetzungen und Themen.

Themenbereiche der Ortskernentwicklung Rankweil

1 Positionierung

Bedeutung, Abgrenzung, Aushängeschild, Identität

2 Ortskerndefinition

**Ausdehnung, Rollenverteilung, Zugangstore, Mittelpunkt
Entwicklung Bahnhof und Bahnhofstrasse**

3 Angebote

**Detailhandel, Gastronomie, Hotellerie, Erlebnis,
Freizeit, Kultur, öffentliche Einrichtungen, usw.**

4 Freiraum

**Nutzung, Funktion, Charakter, Treffpunktqualität
Plätze und Grünräume**

5 Arbeiten

**Dienstleistung, Produktion, Stellenwert, Einbindung, Sy-
nergien**

6 Gemeinschaftssinn

**Zusammenarbeit, Identifikation, Wir-Gefühl, Koordination,
Kollaboration**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

Ideenkiste: www.rankweil.at/ortsentwicklung